

## **Prestatieafspraken Hoogeveen 2023-2027 / Jaarschijf 2024**

Gemeente Hoogeveen, Actium, Domesta, Woonconcept, Woonservice,  
MEVM, SHDH, Cascade, Samen Sterk

## Bouwopgave

Meerjarige afspraken						Concrete stappen 2024
<p><b>1. De woningcorporaties breiden hun sociale huurvoorraad uit met tenminste 320 eenheden ten opzichte van peildatum 1/1/2023.</b></p> <p>Onderdeel van deze uitbreiding zijn geclusterde woonvormen, intramuraal zorgvastgoed, woonwagens en flexwoningen. Verkoop wordt hierbinnen gecompenseerd met extra nieuwbouw. Daarnaast is er een bouwopgave door sloop-nieuwbouw van ten minste 300 eenheden.</p> <p>Middenhuur maakt geen onderdeel uit van deze opgave. Corporaties kunnen middenhuur ontwikkelen, maar we leggen de focus op de realisatie van de sociale huurvoorraad.</p>						<p>Domesta voegt 8 woningen toe in Nieuwlande. Dit zijn 4 eengezinswoningen en 4 levensloopbestendige woningen.</p> <p>Woonconcept voegt 11 eengezinswoningen toe (4 aan de Korhoenlaan in Wolfsbos en 7 woningen aan de Sloodstraat). Naar verwachting onttrekken we er (maximaal) 12 door verkoop.</p> <p>Actium en Woonservice hebben geen concrete projecten in 2024.</p>
2023 t/m 2027	Domesta	Woonconcept	Actium	Woonservice	Totaal	
Verwachte Sloop/Verkoop	150	230	9	2	390	
Verwachte Nieuwbouw opgave	350	345	20	0	715	
Verwachte Netto toevoeging	+200	+115	+11	-2	+324	
De realisatie is o.a. afhankelijk van voldoende bouwlocaties voor sociale huurwoningen.						
<p><b>2. We spannen ons in voor voldoende bouwlocaties voor sociale huur.</b></p> <p>Voldoende locaties is een voorwaarde voor het behalen van de kwantitatieve opgave. De gemeente neemt de regie in de zoektocht naar voldoende geschikte bouwlocaties. De corporaties zoeken actief mee naar geschikte bouwlocaties.</p> <p>De gemeente spant zich in om op locaties van derden de realisatie van sociale woningbouw door corporaties mogelijk te maken. De gemeente hanteert 30% sociale huur bij nieuwe woningbouwprojecten als uitgangspunt en zoekt naar</p>						<p>De gemeente organiseert 1 x per kwartaal een strategisch locatie-atlasoverleg met de corporaties. In het verlengde van de kick-off (helikopterview wonen atelier) die in op 19 juli 2023 plaatsvond. Naast de gemeente zijn de corporaties Domesta en Woonconcept hier vertegenwoordigd en Actium en Woonservice zijn agendalid en sluiten aan als het om 'hun' gebieden gaat.</p> <p>Locatie-atlasoverleg strategisch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prioritering gebieden (inzet woningbouwimpuls)</li> <li>- Toegankelijkheid van woningen (Zie PA 3)</li> <li>- Vlekkenkaart (Zie PA 4)</li> </ul>

<p>compensatiemogelijkheden bij woningbouwprojecten waar dit niet haalbaar is.</p> <p>De gemeente biedt bouwlocaties aan tegen sociale grondprijzen en verhoogt deze jaarlijks met niet meer dan de inflatie.</p> <p>Corporaties en gemeente spannen zich in het planproces met voldoende tempo te doorlopen. De gemeente door de RO-procedures op orde te hebben en maatwerk te leveren waar nodig. De corporaties doen dit door tijdig beslissingen te nemen en benodigde documenten aan te leveren.</p> <p>De gemeente maakt gebruik van de samenwerking met de provincie (i.h.k.v. de woondeal) voor de zoektocht naar geschikte locaties.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Woningbouw in (kleine) dorpen (Zie PA 5)</li> <li>- WUP prioritering (Zie PA 10)</li> <li>- Passende huisvesting ouderen (Zie PA 15)</li> <li>- Woonzorgzones (zie PA 16)</li> <li>- Focusgebieden Smederijen (Zie PA 17)</li> <li>- Geschikte ruimte voor inclusieve/geclusterde woonvormen (Zie PA 17)</li> </ul> <p>In dit overleg wordt naast het duiden van de opgaven een start gemaakt met vertaling, ook actoren in beeld, met oog op verbinding.</p> <p>Tactisch locatie-atlasoverleg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projecten/locaties t/m 2027 en t/m 2032 (Zie PA 4)</li> <li>- Passende huisvesting ouderen (Zie PA 15)</li> <li>- Uitbreiding woonwagens (Zie PA 20)</li> </ul> <p>De gemeente heeft een impulsteam voor de realisatie van woningbouw en betreft corporaties hierbij.</p>
<p><b>3. De corporaties werken aan de toegankelijkheid van de woningvoorraad.</b></p> <p>In de bestaande voorraad worden woningen toegankelijk* gemaakt, onder andere door bij renovatie de woningen aan te passen. Partijen spreken daarnaast af dat 90% van de nieuwbouwwoningen toegankelijk* is. Mits de locatie geschikt is voor toegankelijke woningen, zoals voorzieningen nabij die voor de beoogde doelgroep noodzakelijk zijn.</p> <p><i>*Met toegankelijk doelen we op een woning die extern en intern toegankelijk is, of met enkele kleine aanpassingen toegankelijk te maken is. Een woning is extern toegankelijk als de woonkamer van de woning bereikbaar is zonder trappen te hoeven lopen. Een woning is intern toegankelijk als de primaire vertrekken (toilet, bad of douchegelegenheden en ten minste één slaapkamer) zonder traplopen bereikbaar zijn vanuit de woonkamer. Als de primaire vertrekken bereikbaar zijn met een voorziening zoals een traplift, is de woning dus ook intern toegankelijk.</i></p>	<p>Corporaties maken jaarlijks bij de evaluatie inzichtelijk hoeveel woningen toegankelijk zijn (zowel in de bestaande bouw als in de nieuwbouw).</p> <p>Projecten 2024 Woonconcept: Twee verbeterprojecten starten in 2024, waar naar verwachting 91 woningen zorggeschikter worden gemaakt (oplevering 2025)</p> <p>Domesta heeft voor 2024 geen projecten op de planning met een binnen pakket m.b.t. toegankelijkheid.</p>
<p><b>4. We monitoren gezamenlijk de plannen (het aanbod) en de vraag naar sociale huurwoningen. Ook gaan we aan de slag met plannen voor na 2027.</b></p> <p>We evalueren de marktvrage en stellen eventueel aantallen en woningbouwplannen naar aanleiding hiervan bij.</p>	<p>Er vindt elk kwartaal een tactisch locatieatlasoverleg plaats om plannen te monitoren.</p> <p>De gemeente initieert de ontwikkeling van een vlekkenkaart om nieuwe mogelijke ontwikkellocaties inzichtelijk te maken.</p>

	Eén keer per jaar, in het eerste kwartaal van het nieuwe jaar, bekijken partijen de ontwikkeling van de wacht- en zoektijden vanuit Thuis Kompas over het afgelopen jaar. De regie hiervoor ligt bij de corporaties.
<p><b>5. We zetten ons in voor leefbare dorpen, met voldoende sociale huurwoningen.</b></p> <p>Partijen bepalen integraal wat er nodig is in de dorpen. We werken samen met de inwoners van de kleine dorpen aan de lokale volkshuisvestelijke opgaven. De corporaties anticiperen op demografische ontwikkelingen en de lokale marktvraag. De gemeente pakt een regierol om te zorgen dat het voorzieningenniveau in de kernen op orde blijft.</p> <p>Het uitgangspunt is dat we de sociale woningvoorraad in de dorpen niet willen laten krimpen. In het geval van verkoop of sloop moet dit bijdragen aan een kwaliteitsimpuls. Te denken valt aan het toevoegen van goedkope koopwoningen voor starters, het verduurzamen van woningen of de transformatie van de voorraad ten behoeve van doorstroom.</p>	<p>We monitoren jaarlijks het aantal sociale huurwoningen in de kleinere dorpen.</p> <p>Woonconcept werkt verder aan nieuwbouwprojecten op Elim en Hollandscheveld, in afstemming met de bewoners.</p> <p>Domesta werkt aan 8 nieuwbouwwoningen in Nieuwlande.</p> <p>Woonservice start met verduurzaming in Tiendeveen.</p>
<p><b>6. Corporaties proberen bij nieuwbouw zoveel aan te sluiten bij het toetsingskader uit de woon(zorg)visie.</b></p> <p>Het toetsingskader gaat onder andere over prijssegmenten, woningtypen, woonvormen en doelgroepen, wonen en zorg, klimaatbestendigheid en duurzaamheid. Hierbij worden wel de financiële en praktische mogelijkheden in acht gehouden.</p>	Conform afspraak

## Betaalbaar wonen

Meerjarige afspraken	Concrete stappen
<p><b>7. Corporaties zorgen voor een gewenste omvang van de voorraad sociale huurwoningen (daeb) per huurprijssegmenten conform de huurprijsgrenzen die het Rijk stelt.</b></p> <p>De minimale percentages zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15% onder de kwaliteitskortingsgrens</li> <li>• 65% boven de kwaliteitskortingsgrens en onder de 1<sup>ste</sup> aftoppingsgrens.</li> </ul>	<p>Partijen monitoren jaarlijks of we nog aan de juiste verdeling voldoen.</p> <p>We anticiperen op de regelgeving vanuit het Rijk, waarbij corporaties een vast aandeel woningen moet hebben met een huur lager dan € 575 (prijspeil 2023).</p>
<p><b>8. We voorkomen samen huurachterstanden en streven ernaar geen huisuitzettingen te doen op basis van alleen betalingsachterstanden.</b></p> <p>We bieden als organisaties maatwerk aan mensen die huurachterstanden of andere betalingsproblemen hebben. Dit gaat van zo vroeg mogelijk signaleren tot en met de nazorg.</p>	<p>Partijen onderzoeken de gezamenlijk inzet van een betaalbaarheidsfonds. Vanuit zo'n fonds kan je maatwerk bieden aan huurders en hen (tijdelijk) ruimte bieden in de huishoudportemonnee.</p> <p>We inventariseren de huidige inzet en onderzoeken de mogelijkheden per organisatie.</p> <p>De gemeente neemt het initiatief hiervoor.</p>
<p><b>9. We zetten ons extra in voor kwetsbare groepen.</b></p> <p>We denken in ieder geval aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensen in energetische slechtere woningen</li> <li>• Mensen die net buiten de regelingen vallen</li> <li>• Werkende armen</li> </ul> <p>Inzichten uit het Woonlastenonderzoek 2023 gebruiken we om andere kwetsbare doelgroepen te signaleren. Per jaar maken we verdiepende afspraken op welke groep we ons richten. Doel is om met concrete oplossingen te komen.</p>	<p>Corporaties pakken de regie wanneer het gaat over de groep mensen die in een energetisch slechte woning wonen en daardoor kwetsbaarder zijn voor armoede.</p> <p>De gemeente initieert een aanpak voor de inwoners die net buiten de regelingen vallen en voor de werkenden armen.</p> <p>Onder regie van de gemeente werken we aan een gezamenlijke aanpak energiearmoede. Het woonlastenonderzoek 2023 zorgt hierbij voor focus op de juiste doelgroepen.</p>

## Duurzaamheid

Meerjarige afspraken	Concrete stappen
<p><b>10. De gemeente wijst gebieden aan waar we gezamenlijk aan de slag gaan met wijkgerichte aanpakken.</b></p> <p>De gemeente gaat aan de slag met de prioritering van wijkgerichte aanpakken op de langere termijn en neemt hierin de routekaarten voor de verduurzaming van de corporaties mee.</p> <p>We gaan in ieder geval aan de slag met wijkuitvoeringsplannen (WUP's) in een gebied waar Domesta en een gebied waar Woonconcept een grote volkshuisvestelijke opgave heeft.</p>	<p>Partijen gaan de slag met het gebied rondom de Arend (Domesta) en de Zeeheldenbuurt (Woonconcept).</p> <p>In de Zeeheldenbuurt (Venesluis) borduren we voort op de integrale gebiedsinventarisatie, waarin de warmtetransitie is meegenomen. We hebben een gezamenlijke gebiedsstrategie, inclusief acties die bijdragen aan de energietransitie.</p> <p>Eind 2024 bepalen we in welke gebieden we in 2025 aan de slag gaan.</p> <p>De gemeente organiseert het warmtevisie-overleg, hier sluiten wij aan. Zolang de warmtevisie en de WUP niet afgerond zijn, gaan de corporaties uit van de standaardoplossing (lucht/water- of bodemwarmtepompen) voor onze nieuwbouwprojecten.</p>
<p><b>11. De corporaties werken aan het energiezuiniger maken van de bestaande voorraad.</b></p> <p><b>Domesta</b> ziet een verduurzamingsopgave in de gemeente Hoogeveen voor de komende jaren en gaat aan de slag met het verduurzamen van circa 700 woningen. Daarnaast houden we bij nieuwbouw rekening met circulariteit en het gebruik van biobased materialen.</p> <p><b>Woonconcept</b> pakt 150 woningen aan door sloop-nieuwbouw. Bij ruim 200 woningen worden componenten verduurzaamd. Woonconcept reduceert met deze activiteiten de warmtevraag in de bestaande omgeving met ca. 6,80 %.</p> <p>Onderdeel van het duurzaamheidsprogramma is het uitfaseren van de energielabels E,F en G. Voor de periode 2023 tot en met 2027 gaat het om het verbeteren van 156 woningen.</p>	<p>Woonconcept - Bij 9 woningen wordt het component dak vervangen. Er worden in 2024 62 woningen met een E,F en G label uitgefaseerd.</p> <p>Domesta – Domesta gaat in 2024 bij verschillende complexen aan de slag. In totaal worden 271 woningen verduurzaamd, waarvan 168 woningen een kleiner pakket krijgen. De andere woningen worden naar de standaard gebracht.</p> <p>Actium – Er worden in 2024 2 woningen verduurzaamd.</p> <p>Woonservice - Tiendeveen. Aanpak verduurzaming en woningverbetering. In totaal gaat het om 18 woningen aan de Kerkweg, Molenweg en Middenweg in Tiendeveen. Start uitvoering werkzaamheden is medio 2024. Alle woningen gaan naar label A.</p>

<p><b>Actium</b> heeft de ambitie om in haar hele werkgebied de CO2-uitstoot in 2030 met 25% te verlagen t.o.v. 2017. Dit gebeurt in de vorm van een stapsgewijze verduurzaming van de woningen en no-regret maatregelen. Onderdeel van het renovatieprogramma is het uitfaseren van de energielabels E, F en G.</p> <p><b>Woonservice</b> heeft de ambitie om in 2050 CO2 neutrale voorraad te hebben. We doen dat in stappen met sloop en (vervangende) nieuwbouw door circulaire sloop, steeds grotere toename van circulaire/biobased materialen bij bouw, onderhoud en verduurzaming en steeds grotere toename van hergebruik van materialen. In Tiendeveen vindt een gebiedsaanpak en verduurzaming plaats in samenspraak met de bewoners.</p>	
<p><b>12. We zetten ons gezamenlijk in om meer energiebewust gedrag bij huurders te stimuleren.</b> We bepalen hiervoor jaarlijks welke concrete gezamenlijke inzet we gaan doen. De gemeente regisseert dit proces.</p>	<p>Er zijn al veel activiteiten om huurders bewuster te maken van de energietransitie en verduurzaming. Partijen bundelen deze activiteiten en koppelen dit aan de werkgroep energiearmoede.</p> <p>De gemeente pakt de regie om in Hoogeveen Zuid aan de slag te gaan en betreft hier de corporaties bij.</p>
<p><b>13. We werken aan vergroening van de leefomgeving: zowel de woningen als de woonomgeving.</b> Daarmee zorgen we voor meer groen, biodiversiteit en natuurinclusiviteit, gaan we hittestress tegen en verminderen we wateroverlast. Onderdelen daarvan zijn ook het hergebruik van regenwater/grijswatersysteem en de manier waarop corporaties met de tuinen van huurders omgaan.</p>	<p>Onder regie van de gemeente, maken we een plan van aanpak waarin duidelijk staat wie verantwoordelijk is voor welk deel (gemeente, huurder of corporatie) en wie welke bijdrage levert. Zowel voor de bestaande bouw als de nieuwbouw.</p> <p>Woonconcept werkt in 2024 concreter uit hoe zij wil werken aan “een groene leefomgeving”, één van de doelstellingen uit de recent vastgestelde leefbaarheidsvisie.</p>
<p><b>14. We proberen werkzaamheden zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen en daardoor werk met werk te maken.</b></p>	<p>Dit geven we vorm in een structurele overlegstructuur, geïnitieerd door de gemeente. We maken inzichtelijk welke werkzaamheden/aanpassingen we kunnen combineren in de openbare ruimte. Bijv. vervanging van riolering, wijkvernieuwing en WUP.</p>

## Wonen met zorg

Meerjarige afspraken	Concrete stappen
<p><b>15. We zorgen voor passende woningen in alle wijken en dorpen, zodat mensen langer zelfstandig thuis kunnen wonen in hun eigen omgeving.</b></p> <p>Gemeente en corporaties stimuleren doorstroom door passende woningen te realiseren op geschikte locaties (passend aanbod) en door mensen bewust te maken, op weg te helpen en te ontzorgen.</p>	<p>Partijen koppelen het instrumentarium aan elkaar, zodat de seniorenmakelaars/langerthuis-medewerkers en wooncoaches dezelfde informatie kunnen delen met bewoners. De corporaties initiëren deze afstemming en betrekken de huurdersorganisaties hierbij.</p> <p>Corporaties onderzoeken welke middelen inzetbaar zijn t.b.v. de doorstroom. Zoals het voorkomen van lastenstijging, het prioriteren bij de toewijzing bij kleine oudere huishoudens die nu in een ééngezinswoning wonen.</p>
<p><b>16. We zetten gezamenlijk in op woonzorgzones.</b></p> <p>Hierbij kijken we naar wat wijken en dorpen nodig hebben, zodat inwoners er met een zorgvraag zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.</p>	<p>De gemeente ontwikkelt, samen met de corporaties en zorgpartijen, een definitie van de woonzorgzone en een aanpak die hierbij wenselijk is. Hierbij worden de huurdersorganisaties en cliëntenvertegenwoordiging betrokken.</p>
<p><b>17. Bij nieuwe ontwikkelingen kijken we naar kansen voor geclusterde woonvormen. We delen kennis en ervaringen met elkaar over de bestaande woonvormen. Ook experimenteren we met verschillende woonvormen, zowel in nieuwbouw en bestaande bouw om te zorgen voor een meer divers aanbod.</b></p>	<p>Corporaties onderzoeken de haalbaarheid van de gemeenschappelijke ruimtes in of nabij bestaande complexen en sparren met gemeente over oplossingen. De eerste stap is een inventarisatie door de corporaties van kansrijke projecten.</p> <p>Domesta - de Lomanlaan is in de ontwikkelfase. Dit is een bijzondere woonvorm voor verschillende doelgroepen. Het is een vorm van inclusief wonen.</p> <p>Woonconcept deelt haar ervaringen van de Snikke (een geclusterde woonvorm met een gemeenschappelijke ruimte voor o.a. statushouders en mensen die in het kader van 'Weer Thuis' een woning nodig hadden.</p> <p>Gemeente en Domesta werken samen aan een project paradijsvogelwoningen.</p>

<p><b>18. Onder regie van de gemeente intensiveren we de samenwerking tussen zorgpartijen, zorgkantoren, welzijn, corporaties, gemeente en bewoners, zodat we een goed functionerende woon- en zorgketen hebben.</b></p> <p>We hebben gezamenlijk zicht op de opgaven voor wonen met zorg (zowel t.a.v. regulier wonen als wonen in een intramurale setting).</p> <p>We maken werk van de opgaven voor wonen met zorg en deze opgaven pakken we op. We maken gebruik van de kennis van de Smederijen en de sociale wijkteams.</p>	<p>Conform afspraak, de afstemming is geborgd in regiegroep wonen, welzijn en zorg Hoogeveen.</p> <p>We continueren de domein overstijgende aanpak in Hollandscheveld en zetten deze aanpak op in Krakeel.</p>
---	--

## Aandachtsgroepen

Meerjarige afspraken	Concrete stappen
<p><b>19. Corporaties leveren, naar rato van hun voorraad, een bijdrage aan de gemeentelijke taakstelling statushouders door maximaal 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar te stellen voor het huisvesten van statushouders.</b></p> <p>Bij een toenemende taakstelling vanuit de gemeente gaan partijen in gesprek en zoeken naar alternatieve oplossingen, zodat de wachttijd/zoektijd/slaagkans voor regulier woningzoekenden niet in het geding komt.</p>	<p>De gemeente neemt de regie voor een goede samenwerking tussen de partijen betrokken bij statushouders. Dit gaat over de huisvesting, de goede start in de wijk en het borgen van goede begeleiding hierna.</p> <p>We maken een scenario-plan van aanpak voor alternatieve oplossingen voor het huisvesten van statushouders. Dit gaat zowel om het verbeteren van de samenwerking op provinciaal niveau als wel alternatieve huisvesting. Dit wordt door de gemeenten geagendeerd in het Drents Wonen Overleg (DWO).</p> <p>Urgent woningzoekenden in bredere zin: Partijen zullen de Wet Versterking Regie op Volkshuisvesting zoveel mogelijk in gezamenlijkheid uitwerken en waar mogelijk gebruiken maken of aansluiten bij de bestaande instrumentaria.</p>
<p><b>20. We breiden het aantal woonwagendplaatsen met huurwoningen uit.</b></p> <p>Woonconcept (7) en Domesta (10) realiseren samen 17 nieuwe standplaatsen met huurwoningen.</p> <p>Daar waar de woonwagendbewoners tot de corporatiedoelgroep behoren, faseren we de constructie uit waarbij koopwoningen op een huurstandplaats staan.</p>	<p>Woonconcept start in 2024 met de voorbereiding van uitbreiding van woonwagend, de oplevering staat gepland voor 2025.</p> <p>Domesta – in 2024 zijn we met elkaar in gesprek over de uitbreiding van woonwagend.</p>
<p><b>21. We gaan beter inzetten op de spreiding van aandachtsgroepen om concentratie daarvan in één buurt of wijk te voorkomen.</b></p> <p>Aandachtspunt hierbij is dat we gezamenlijk zorgen voor een goede landing in de wijk.</p>	<p>Als onderlegger voor dit vraagstuk gebruiken we de veerkrachtkarten van Aedes. De gemeenten onderzoekt, in afstemming met corporaties, welke mogelijkheden er zijn om concentratie te voorkomen.</p>

## Leefbaarheid

Meerjarige afspraken	Concrete stappen
<p><b>22. We werken integraal aan de leefbaarheid in wijken en dorpen.</b>            We zorgen voor langdurige commitment op zowel de fysieke als de sociale opgaven, die we zien vanuit de verschillende thema's. Bij fysieke ingrepen grijpen we ook de kans om iets aan de sociale kant te doen. Dit vraagt om een bijbehorende inzet vanuit alle betrokken partijen.</p> <p>Voor het bepalen van de opgaven maken we gebruik van de input vanuit de Smederijen en sociale teams.</p> <p>We evalueren de impact en de inzet in gebieden en bepalen of de (sociale) doelen zijn behaald.</p>	<p>Partijen zoeken naar kansen om koop toe te voegen in eenzijdige wijken wanneer de sociale huur elders kan worden gecompenseerd.</p> <p>Woonconcept en Domesta zijn aan het werk in de Zeeheldenbuurt en in het gebied rondom de Arend. Zij betrekken de gemeente voor een integrale aanpak. In de complexen aan de Helios werkt Woonconcept samen met de gemeente en andere maatschappelijke partners aan het leefbaarheidsproject 'sterren van de Helios'. De leefbaarheidsvraagstukken zijn in kaart gebracht, en vervolgens wordt er met extra capaciteit gewerkt aan de verbetering, door o.a. het vergroten van de zichtbaarheid van buurtverbinders (professionals en vrijwilligers).</p> <p>De gemeente onderzoekt of de vergroeningsopgave en DOS-aanpak in Krakeel goede koppelkansen biedt.</p> <p>We gebruiken de uitkomsten van het rapport van de Rekenkamer over ondermijning (sept '23) om goed te kijken wat er nodig is in de Verzetsbuurt en de Oranjewijk.</p>
<p><b>23. We ontwikkelen een gezamenlijk proces, hoe te handelen bij woonoverlast, met oog voor de omgeving.</b>            Het uitgangspunt daarbij is dat er gedurende het proces, opgeschaald kan worden. Hierin worden ook de rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende partners goed beschreven: o.a. gemeente, woningcorporaties, sociale teams, oGGZ, TEO en buurtbemiddeling.</p>	<p>De gemeente neemt initiatief voor de afstemming met corporaties. Gemeente voert een meldpunt in voor woonoverlast (als uitvoering van Wet Goed Verhuurderschap)</p>

## **Bijlage 1 - Overzicht kaders, convenanten en samenwerkingsafspraken**

Overzicht met de belangrijkste gezamenlijke documenten waaraan we ons committeren of gezamenlijk aan werken.

### Landelijk:

- Woningwet
- Volkshuisvestelijke prioriteiten d.d. 5 juni 2023
- Nationale Prestatieafspraken voor de volkshuisvesting juni 2022
- Rijksprogramma's Woon- en Bouwagenda
- Wet schuldhulpverlening
- Bouwbesluit

### Lokaal:

- Woningmarktonderzoek 2021
- Woonzorgvisie gemeente Hoogeveen 2023-2026 (april 2023)
- Ondernemingsstrategie Woonconcept 1-1-2022 tot 1-3-2026
- Strategische koers 2022+ Actium
- Domesta – ondernemingsplan Ruimte om te leven
- Woonservice – ondernemingsplan Samen slimmer werken
- Transitievisie Warmte Hoogeveen
- Nota grondbeleid 2022-2027
- Visie op het sociaal domein
- Samenwerkingsverband de Smederijen
- Convenant VoorzieningenWijzer d.d. 18 september 2019
- Convenant Buurtbemiddeling
- Convenant Vroegsignalering d.d. 24-1-2022
- Uitstroomconvenant Weer Thuis d.d. 24-11-2021
- Wmo-convenant d.d. 01-12-2022
- Regiegroep wonen, welzijn en zorg
- Toewijzingsbeleid Thuis Kompas
- Urgentiebeleid Thuis Kompas
- Werkafspraken huurhouding op de uitkering
- Werkafspraken over duurzaamheidsadvies bij verkoop