

Prestatieafspraken Meppel 2023-2027 / Jaarschijf 2024



actium



Meerjarige prestatieafspraken gemeente Meppel 2023 – 2027

Inleiding

In deze Prestatieafspraken Meppel 2023-2027 zijn de prestatieafspraken vastgelegd die de gemeente Meppel, de woningcorporaties Woonconcept en Actium en de huurdersorganisaties MEVM en HvM met elkaar hebben gemaakt. Het zijn afspraken voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2027. De bouwstenennotitie wonen (vastgesteld d.d. 22 december 2022) en de strategische koersen van de corporaties dienen als kader en kompas voor deze meerjarige prestatieafspraken. De volkshuisvestelijke prioriteiten van het Rijk zijn het uitgangspunt geweest voor de thema's. Daarnaast anticiperen we zo goed mogelijk op de programma's van het Rijk en de landelijke ontwikkelingen, zoals de Nationale Prestatieafspraken die gemaakt zijn.

Zo werken we samen

We beseffen dat de wereld voor bewoners niet uit domeinen bestaat. Bij hen komt het allemaal samen in de woning, de straat of hun buurt. Het is daarom belangrijk dat we als partijen integraal blijven kijken naar de opgaven. We werken hierbij samen met de inwoners van Meppel.

We werken samen op basis van vertrouwen, openheid en aanspreekbaarheid. Iedere partij levert een bijdrage aan deze prestatieafspraken die recht doet aan de eigen mogelijkheden en partijen doen dit vanuit verschillende rollen en expertises.

Opzet van de prestatieafspraken

De prestatieafspraken gaan over de thema's:

- Bijdragen aan de bouwopgave
- Zorgen voor betaalbaarheid
- Investeren in een duurzame sociale woningvoorraad
- Realiseren van Wonen met zorg
- Huisvesten aandachtsgroepen
- Investeren in leefbaarheid

Deze afspraken zijn in themasessies met experts van de verschillende organisaties tot stand gekomen. We hebben ervoor gekozen om prestatieafspraken te maken die voor focus zorgen in de samenwerking en die concreet iets toevoegen. Dat betekent dat we geen afspraken hebben gemaakt over bestaande wet- en regelgeving en al bestaande samenwerkingsverbanden, want die zijn complementair. De procesvoorstellen en acties voortkomend uit de themasessies, die niet tot prestatieafspraken hebben geleid, pakken we separaat op.

Met de meerjarige afspraken als basis wordt voorafgaand aan elk kalenderjaar een nieuw gezamenlijk document opgesteld met daarin concrete activiteiten en werkzaamheden voor het aankomende jaar. Dit document stellen we gezamenlijk op en stellen we uiterlijk medio december vast. Ieder jaar monitoren we of we de resultaten behalen en sturen we bij waar nodig.

Bijdragen aan de bouwopgave

Het gezamenlijke woningmarktonderzoek heeft groei aangetoond. We committeren ons als partijen aan deze groeiambitie, de sociale huurwoningvoorraad van Actium en Woonconcept gaat de komende jaren groeien.

	Meerjarige prestatieafspraken	Concrete activiteiten 2024
1.	<p>De sociale huurwoningvoorraad van Actium en Woonconcept groeit met minimaal 315 sociale huurwoningen tot en met 2027. Eind 2027 hebben Actium en Woonconcept 4.901 woningen (zie tabel 1).</p> <p>We voegen deze woningen versneld toe. Deze toevoeging is namelijk gebaseerd op de uitbreidingsbehoefte die tot 2030 is aangetoond in de trendprognose uit het woningmarktonderzoek.</p>	<p>Woonconcept voegt in 2024 36 woningen toe (Weideblick, laatste fase). Woonconcept onttrekt naar verwachting 6 woningen door verkoop. Ook wordt gestart met de bouw van 18 woningen op de schoollocatie (Centrumwonen2), de oplevering van deze woningen vindt echter na 2024 plaats.</p> <p>Actium levert in 2024 geen projecten op, tenzij het project Het Vledder (75 appartementen) vertraging oploopt en niet eind 2023 wordt opgeleverd. Verder wordt gewerkt aan de Eendrachtstraat.</p>
2.	<p>De gemeentelijke groeiambitie is echter hoger en richt zich op een aanvullende woningbehoefte, boven op de trendprognose. We spannen ons gezamenlijk in om extra sociale huurwoningen toe te voegen, daar waar we kansen zien in de markt.</p> <p>De realisatie van deze aantallen op korte termijn is afhankelijk van diverse factoren, zoals de beschikbaarheid van geschikte locaties of het tempo van ontwikkelingstrajecten. De gemeente spant zich in om ontwikkelingen te versnellen.</p> <p>Het uitgangspunt van de gemeente is 30% sociale huurwoningen van de woningvoorraad in de gemeente Meppel, daarbij streven we naar evenwichtig samengestelde wijken (sociaal en particulier).</p>	<p>Actium en Woonconcept zijn allebei betrokken bij Bouwstroom Noord. Vanuit dit samenwerkingsverband, met als doel woningbouwversnelling, gaan we met de gemeente Meppel in gesprek over de lokale mogelijkheden en effecten.</p> <p>In 2024 wordt een vervolg gemaakt met de zoektocht naar geschikte locaties als onderdeel van locatie-atlasoverleg voor termijn 2027+.</p> <p>In 2024 werken we met de resultaten van de wijkprofielen (in 2023 nog locatiescan genoemd), zodat we met een wensprogramma gericht invulling kunnen geven aan de projecten.</p>
3.	<p>De gemeente hanteert voor haar ontwikkellocaties, waar sociale huurwoningen worden gerealiseerd, in principe sociale grondprijzen.</p>	<p>Dit uitgangspunt is opgenomen in de grondprijzennota van de gemeente.</p> <p>De gemeente brengt in kaart hoe de sociale grondprijs tot stand komt en welke definitie gehanteerd wordt.</p>

Zorgen voor betaalbaarheid

We zorgen voor voldoende betaalbare woningen. We voorkomen financiële problemen bij huurders en helpen huurders met betaalbaarheidsproblemen.

Meerjarige prestatieafspraken	Concrete activiteiten 2024
<p>4. We zetten ons in voor voldoende differentiatie van de huurprijsegmenten. Woonconcept zorgt ervoor dat 80% van de sociale huurwoningen een huurprijs heeft onder de 1^{ste} aftoppingsgrens. Actium zorgt ervoor dat 65% van de sociale huurwoningen een huurprijs heeft onder de 1^{ste} aftoppingsgrens.</p>	<p>Partijen monitoren jaarlijks of we nog aan de juiste verdeling voldoen.</p> <p>We anticiperen op de regelgeving vanuit het Rijk, waarbij corporaties een vast aandeel woningen moet hebben met een huur lager dan € 575 (prijspeil 2023).</p>
<p>5. Partijen streven ernaar de huurachterstanden niet op te laten lopen t.o.v. het niveau van 2021.</p> <p>Ook streven we ernaar géén huisuitzettingen te doen op basis van huurachterstanden.</p> <p>Gemeente en corporaties blijven investeren in de ketensamenwerking om betaalbaarheidsrisico's te voorkomen.</p>	<p>Dit doen we door de instrumenten te behouden die we nu kennen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - We hebben samen de VoorzieningenWijzer en we gaan dit instrument nog meer benutten. - De samenwerking vroegsignalering zetten we voort. De gemeente zorg voor voldoende capaciteit in de teams die huurders helpen met betaalbaarheidsproblemen. <p>Gemeente neemt in het eerste half jaar van 2024 het initiatief voor een voortgangsgesprek met de corporaties om de samenwerking te bevorderen waarbij niet sec wordt gekeken naar huurachterstanden maar ook naar de oorzaak van de huurachterstanden om deze zoveel mogelijk te voorkomen.</p>
<p>6. We richten ons extra op financieel kwetsbare doelgroepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huishoudens met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. - Gezinnen met een alleenstaande ouder en een laag inkomen. - Werkenden met een laag inkomen en/of een aanvullende uitkering. - Ouderen die enkel AOW ontvangen. 	<p>SlimWonen app lancering in samenwerking met Actium, gemeente en Woonconcept voor de komende twee jaar.</p> <p>Het woonlastenonderzoek is eind 2023 afgerond. Corporaties en gemeenten zorgen voor een gezamenlijke duiding van de uitkomsten van het woonlastenonderzoek 2023, vooral voor de juiste focus op de juiste</p>

	<p>- Huurders die getroffen worden door energiearmoede. Huurders met een laag inkomen, die wonen in een woning met een slechte energieprestatie.</p> <p>Ons beleid en instrumentarium, om de balans tussen inkomen en woonlasten te verbeteren, is complementair.</p>	<p>doelgroepen die financieel kwetsbaar zijn. Benodigde actiepunten worden geformuleerd.</p> <p>Wijkregie organiseert in het eerste half jaar van 2024 samen met de corporaties een bijeenkomst waarbij de problematiek rondom (energie)armoede wordt besproken.</p>
7.	<p>Corporaties kunnen gebruik maken van de ruimte die het Rijk biedt voor inkomensafhankelijke huurverhoging bij huurders die, gezien hun inkomen, niet tot de corporatiedoelgroep behoren.</p>	<p>Besluitvorming hierover vindt, in afstemming met de huurdersverenigingen, plaats in februari/maart 2024, op basis van de dan bekende richtlijnen van het Rijk.</p>

Investeren in een duurzame sociale woningvoorraad

We werken gezamenlijk toe naar een duurzame sociale woningvoorraad. De gemeente heeft het doel in 2040 CO2-neutraal te zijn. Woonconcept heeft een routekaart ontwikkeld naar een energieneutrale voorraad in 2050 en heeft aangegeven dat als (markt)technische, financiële en organisatorische ontwikkelingen het mogelijk maken er wordt gestreefd naar realisatie in 2040. Actium heeft als doel om in 2050 CO2-neutraal te zijn met een inspanningsverplichting (vanuit de Expeditie Energieneutraal Wonen Drenthe) om al in 2040 te beschikken over een energieneutrale woningvoorraad.

Meerjarige afspraak		Concrete activiteiten 2024
8.	<p>Woonconcept renoveert 475 tot 525 woningen (volledige renovaties) en bij ruim 200 woningen worden componenten verduurzaamd. Woonconcept reduceert met deze activiteiten de warmtevraag in de bestaande omgeving met ca. 5 %.</p> <p>Woonconcept werkt maximaal aan de verbetering van de energieprestatie van haar woningen, door alle hiervoor beschikbare financiële ruimte in te zetten.</p> <p>Actium gaat minimaal 53 woningen grondig renoveren, vrijwel allen in Nijeveen. Alle woningen op de planning worden gerenoveerd naar de nieuwe isolatiestandaarden en zijn na renovatie geschikt voor iedere volgende stap naar aardgasvrij. In labels uitgedrukt komen de meeste woningen uit op A+++, de overige op A++.</p>	<p>Woonconcept renoveert 172 woningen (hoogbouw Koedijklanden en de Vissersingel e.o.). Bij 12 woningen wordt het component dak vervangen. Koedijklanden en de Vissersingel e.o.)</p> <p>De opgaven in Koedijklanden worden uitgevoerd op basis van de in 2023 vastgestelde WUP.</p> <p>Actium renoveert 37 woningen in Nijeveen in 2024.</p> <p>Bij isolatiewerkzaamheden is het zaak om geen beschermde dieren te doden of hun verblijfsplaatsen te vernietigen.</p> <p>Gemeente stelt een Soortenmanagement plan (SMP) vast en gaat in gesprek met corporaties over de randvoorwaarden voor de uitvoering.</p>
9	<p>Eind 2027 hebben de corporaties sociale huurwoningen met slechte labels E, F of G uitgefaseerd. De labels worden tenminste opgehoogd naar label B.</p>	<p>Woonconcept faseert 49 woningen met een E, F en G label uit.</p>
10	<p>De ambitie van de gemeente is dat er zoveel mogelijk circulair gebouwd wordt.</p>	<p>Actium onderzoekt bij het project Eendrachtstraat (oude politiebureau) in hoeverre het oude gebouw circulair kan worden gesloopt, welke onderdelen uit het oude gebouw hergebruikt kunnen worden, en</p>

	<p>Actium wil in 2050 volledig circulair bouwen en experimenteert op projectniveau in haar werkgebied.</p> <p>Woonconcept zoekt naar kansen binnen beproefde methoden op het gebied van circulariteit in haar projecten. Dit doen ze met creatieve oplossingen, die geen grote investeringen vragen.</p>	<p>hergebruik van materialen/grondstoffen voor de nieuwbouw. Dit project gaat in 2024 in uitvoering.</p> <p>Woonconcept gaat in 2024 aan de slag met een brede duurzaamheidsvisie, waarin circulariteit een plek krijgt.</p>
11	<p>Gemeente, corporaties en huurdersverenigingen werken met bewoners samen aan het opstellen van wijkuitvoeringsplannen (o.b.v. Transitievisie Warmte) en geen spijt maatregelen.</p> <p>In de periode t/m 2027 zijn Koedijklanden/Reestlanden/Slingenberg, Oosterboer (2023) en Nijeveen (2024) aan de beurt. De gemeente betreft bij een substantieel aandeel corporatiebezit, de andere partijen zo vroeg mogelijk.</p>	<p>In Meppel hebben bezithoudende corporaties en de gemeente een regulier overleg waarin de actualiteit en de opgave regelmatig gedeeld wordt. Ook is er een intensieve samenwerking in de WUP's.</p> <p>Warmteplan Oosterboer start in 2023, in 2024 start Nijeveen. Daarnaast loopt de uitvoering van de warmteplan Berggierslanden door in 2024. Voor Koedijklanden/Reestlanden/Slingenberg wordt het warmteplan vastgesteld en uitvoering daarvan voorzien in 2024.</p>
12	<p>De bewustwording van huurders wordt breder opgepakt dan alleen over energie. Het gaat ook om bewustwording ten aanzien van klimaatadaptatie (hittestress, steenbreek) en afvalscheiding.</p>	<p>Het project de Meppeler Energiecoach wordt voortgezet en extra onder de aandacht van huurders gebracht.</p> <p>Ook dit thema zal mee worden genomen in de formulering van de brede duurzaamheidsvisie van Woonconcept in 2024.</p> <p>Gemeente en corporaties zetten zich samen actief in om de communicatie richting inwoners als het gaat om afvalscheiding en – preventie en geven informatie over de juiste manier van het aanbieden van afvalstoffen. (Dit kan bijvoorbeeld op het moment dat nieuwe huurders hun woning betrekken en bij huurmutaties.)</p>

Realiseren van Wonen met zorg

Partijen zorgen voor voldoende passende woningen voor ouderen. We zorgen er aan de ene kant voor dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. Aan de andere kant stimuleren we ouderen om door te stromen naar passende(re) woningen.

Meerjarige prestatieafspraken		Concrete activiteiten 2024
13.	Op basis van de gemeentelijke visie wonen en zorg geven de gemeente, corporaties en andere samenwerkingspartners gebiedsgericht vorm aan de opgaven wonen met zorg. In de visie staat het menselijke aspect voorop. De gemeente heeft en pakt hierbij de regierol.	<p>In 2024 maakt de gemeente een start voor het ontwikkelen van de woonzorgvisie. Dit krijgt een plek in het volkshuisvestelijk programma, dat voortvloeit uit de Omgevingsvisie.</p> <p>Woonconcept herzielt haar visie op wonen en zorg, we zoeken hierbij aansluiting met de visie van de gemeente t.a.v. deze thematiek.</p>
14	Gemeente en corporaties kennen elkaars instrumentarium en dat van andere samenwerkingspartners t.a.v. het langer zelfstandig thuis wonen en doorstroom, zodat inwoners geholpen worden zo passend mogelijk te wonen. We investeren in het delen van kennis hierover met onze samenwerkingspartners.	<p>Uitwisseling van kennis, inzet en middelen bevorderen tussen gemeente, Actium en Woonconcept én Woonzorg Nederland, Welzijn Mensen Werk, Icare, Noorderboog en Regiocampus.</p> <p>Gemeente neemt het initiatief voor overleg. Gemeente onderzoekt of de Regiocampus een spilfunctie op zich kan nemen waar de verschillende actoren bij elkaar gebracht worden zodat er kennisuitwisseling kan plaatsvinden. Als regiocampus dat niet kan doen, pakt gemeente het op.</p> <p>Woonconcept bezoekt 70+ers in een grotere woning. Met hen wordt een gesprek gevoerd over het wonen nu (de passendheid van hun huidige woning) en in de toekomst (is de woning geschikt om langer zelfstandig te blijven wonen?). Woonconcept deelt de inzichten met partners, die ze met deze aanpak verkrijgt.</p>
15	We hebben voldoende levensloopgeschikte woningen beschikbaar, om ouderen te faciliteren zo lang mogelijk zelfstandig te wonen.	Partijen sluiten aan bij definities van het Rijk t.a.v. wonen met zorg-opgave.

		<p>In opdracht van de gemeente organiseert de regiocampus een hackathon om inzichtelijk te krijgen hoe een levensbestendige woning er idealiter uit komt te zien.</p> <p>Woonconcept: bij toekomstige nieuwbouwontwikkelingen wordt (afhankelijk van locatie) nadrukkelijk rekening gehouden met deze opgave.</p> <p>In bestaande voorraad worden complexen levensloopgeschikter gemaakt; in 2024 geldt dit voor complex Olde Voart aan de Van Ewijcksingel. Ook bij de renovatie van de hoogbouwflats is hier aandacht voor. Dit gaat in beide gevallen onder andere over scootmobiel-voorzieningen.</p> <p>Actium: de nieuwbouwprojecten Het Vledder (75 appartementen met lift) en Eendrachtstraat (geclusterde woonvorm met gemeenschappelijke ruimte) zijn voorzien voor ouderen.</p>
16	<p>We zetten in op het realiseren van meer geclusterde ouderenwoningen. Op basis van het woningmarktonderzoek is de inschatting dat het tot en met 2030 om 176 geclusterde sociale huurwoningen gaat (dit is onderdeel van de groeiopgave van 315 sociale huurwoningen). Dit is voor de partijen het kompas voor de transformatie en de kansen in de nieuwbouwopgave t.b.v. de doelgroep ouderen.</p>	<p>De corporaties inventariseren de opgave binnen bestaande geclusterde woonvormen (werkt gezamenlijke ruimte daadwerkelijk?) én doet een inventarisatie van woonvormen die in potentie geclusterd kunnen zijn als er een gemeenschappelijke ruimte bij komt. Welke sociale en fysieke opgaven zien we hier? We koppelen dit aan de WDW-wijkagenda's.</p>

Huisvesten aandachtsgroepen

We zorgen ervoor dat er voor iedereen een prettig (t)huis beschikbaar is en bieden ondersteuning aan groepen die extra aandacht nodig hebben.

Meerjarige prestatieafspraken	Concrete activiteiten 2024
<p>17. Partijen streven naar een flexibele huisvestingsschil in de gemeente Meppel om de verschillende groepen spoedzoekers te huisvesten.</p>	<p>Woningzoekenden die op zoek zijn naar snel toegankelijke woonruimte kunnen terecht bij de Urgentiecommissie van Thuis Kompas. Het urgentiebeleid en de organisatie van de urgentiecommissie wordt in 2024 verder geoptimaliseerd binnen Thuis Kompas.</p> <p>Voor de flexibele huisvestingsschil zetten corporaties vrijkomende woningen binnen hun bestaande voorraad in, passend binnen het beleid van Thuis Kompas.</p> <p>Partijen werken de Wet Versterking Regie op Volkshuisvesting zoveel mogelijk in gezamenlijkheid uit en waar mogelijk gebruiken maken of aansluiten bij de bestaande instrumentaria.</p> <p>De gemeente onderzoekt in de 'proeftuin flexwonen' van de Regiocampus voor welke spoedzoekers dit een oplossing is.</p>
<p>18. De gemeente Meppel is verantwoordelijk voor de realisatie van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders en werkt hiervoor samen met de corporaties. Corporaties stellen hiervoor maximaal 10% van hun vrijkomende woningen beschikbaar.</p>	<p>De gemeente neemt de regie voor een goede samenwerking tussen de partijen betrokken bij de huisvesting van statushouders. Dit gaat over de huisvesting, de goede start in de wijk en het borgen van goede begeleiding hierna.</p>
<p>19. We realiseren de additionele vraag naar 2 (sociale huur) woonwagendplaatsen in de komende vijf jaar.</p>	<p>Om te voorzien in de behoefte naar de twee extra woonwagendplaatsen gaat de gemeente in het eerste kwartaal van 2024 in gesprek met Woonconcept, die nu de woonwagendplaatsen in eigendom heeft en beheert.</p> <p>Woonconcept is bereid hier begrotingstechnisch ruimte voor te maken. Maar momenteel is het geen onderwerp van gesprek met de gemeente.</p>

Investeren in leefbaarheid

We werken wijk- en dorpsgericht en kijken integraal naar de opgaven. We zetten in op veerkrachtige wijken en dorpen. We sturen op gemengde wijken waar iedereen zijn of haar plek kan vinden. Met een goede mix aan koop- en huurwoningen in een wijk en evenwicht in 'vragers en dragers' binnen de sociale huurwoningvoorraad. We benutten koppelkansen t.a.v. opgaven t.a.v. klimaatadaptatie, natuur-inclusieve en gezonde woonomgeving.

Meerjarige prestatieafspraken		Concrete activiteiten 2024
22	<p>De gemeente zet, samen met de corporaties, in op het vernieuwde wijk- en dorpsgericht werken.</p> <p>Dit houdt in dat wij werken op basis van de Visie op Wijk- en Dorpsgericht Werken, met een meerjarige financiële impuls van de gemeente.</p> <p>Dit doen we door wijkagenda's op te stellen met een brede scope, we willen een integrale aanpak per gebied op basis van data en dialoog. De stem van de bewoners is hierin goed verankerd, met aandacht voor de kwetsbare bewoners.</p>	<p>Er is (meer) rust in de samenwerking Wijk- en Dorpsgericht Werken. We passen het convenant aan zodat helder wordt welke rollen betrokkenen vervullen en de doelstelling en ambitie vanuit de wijkteams helder is en opschaling geborgd wordt.</p> <p>De samenwerking Wijk- en Dorpsgericht werken in Meppel leidt in 2024 tot wijkagenda's, opgesteld op basis van data, kennis en ervaring van samenwerkingspartners en bewoners uit de wijk.</p>
21	<p>Gemeente en corporaties kennen een goede samenwerking bij zwaardere (zorg & veiligheid) casuïstiek. We werken hier vanuit onze eigen rol en verantwoordelijkheid samen. De corporaties hebben een (vroeg)signaleringsrol. De gemeente heeft de regierol in deze casuïstiek en draagt zorg voor opvolging. Deze werkwijze is gebiedsgericht en ingebed bij de gemeente en corporaties.</p>	<p>We formuleren een formele samenwerking voor de sociale vraag achter de voordeur, zowel in het voorliggend veld als bij opschaling.</p> <p>Anders gezegd: we werken zowel aan een samenwerking die faciliteert in het delen van signalen als het concreet (gezamenlijk) oppakken van meldingen.</p> <p>We geven ook antwoord op de vraag of bovenstaande samenwerking geborgd wordt in het convenant WDW of dat we dit elders borgen.</p> <p>De gemeente neemt het initiatief om met corporaties het gesprek aan te gaan om bij impactvolle gebeurtenissen in de wijk passende nazorg voor omwonenden aan te bieden.</p>

Samenwerking, procesafspraken en monitoring

Cyclus prestatieafspraken

Partijen plannen vóór 1 april een bestuurlijk overleg, waarvoor de gemeente het initiatief neemt. Onderdeel van dit overleg is:

- terugkijken op het voorgaande jaar (op basis van de monitor/evaluatie)
- focuspunten bepalen voor het lopende jaar
- procesafspraken maken

In het tweede kwartaal ligt de focus op de uitvoering lopende afspraken en de benoemde focuspunten.

In het derde kwartaal actualiseren partijen indien nodig de lopende meerjarige prestatieafspraken. We gaan na of afspraken moeten worden aangepast of toegevoegd, bijvoorbeeld vanwege gewijzigde wetgeving en Rijksbeleid of urgente ontwikkelingen. Daarnaast bepalen partijen gezamenlijk de jaaractiviteiten voor het komende jaar, die uitvoering geven aan de prestatieafspraken. Dit bespreken we in een bestuurlijk overleg.

In het vierde kwartaal stellen partijen (vóór 15 december) in een bestuurlijk overleg de actualisatie en jaaractiviteiten vast.

Overzicht kaders, convenanten en samenwerkingsafspraken

Overzicht met de belangrijkste gezamenlijke documenten waaraan we ons committeren of waar we gezamenlijk aan werken.

Landelijk:

- Woningwet
- Sociaal Huurakkoord
- Wet schuldhulpverlening
- Bouwbesluit
- Volkshuisvestelijke prioriteiten 2021 - 2025
- Nationale Prestatieafspraken
- Rijksprogramma's Nationale Woon- en Bouwagenda

Lokaal:

- Woningmarktonderzoek 2021
- Bouwstenennotitie t.b.v. Omgevingsprogramma Wonen gemeente Meppel
- Strategische Koers 2022+ en Activiteitenoverzicht 2023 Actium
- Ondernemingsstrategie Woonconcept 01-01-2022 tot 01-03-2026
- Grondprijzennota gemeente Meppel
- Transitievisie warmte
- Beleid sociaal domein
- Samenwerking Meppeler Energiecoach
- Werkafspraken VoorzieningenWijzer
- Convenant Vroegsignalering
- Convenant Wijk- en Dorpsgericht Werken
- Uitstroomconvenant WeerThuis
- Urgentiebeleid Thuis Kompas
- Toewijzingsbeleid Thuis Kompas
- WMO-convenant