

Addendum Prestatieafspraken Steenwijkerland 2023 – 2027



Inleiding

In dit addendum zijn aanvullende afspraken vastgelegd die de gemeente Steenwijkerland, de woningcorporaties Woonconcept en Wetland Wonen en de huurdersorganisaties De Veste en Zwartewaterwiede met elkaar hebben gemaakt. Deze afspraken gelden tot 1 januari 2025.

Er ligt een grote maatschappelijke opgave

In december 2023 zaten nog zo'n 16.000 statushouders in landelijke asielzoekerscentra te wachten op passende huisvesting. Deze plekken kunnen daardoor niet gebruikt worden voor de opvang van asielzoekers. Dit zorgt voor een vastgelopen asielketen. Door in te zetten op de doorstroom van statushouders vanuit de asielopvang naar huisvesting, dragen we structureel bij aan het oplossen van het probleem van overbezetting van het aanmeldcentrum in Ter Apel, uitgaande van niet verder groeiende migratiestromen.

Met de huidige prestatieafspraken halen we de taakstelling niet

2023 was het eerste jaar waarin de gemeente Steenwijkerland, sinds lange tijd, de taakstelling voor de huisvesting van statushouders niet realiseerde. Deze taakstelling nam toe, terwijl het aantal huurwoningen dat beschikbaar kwam afnam onder meer omdat er minder verhuisbewegingen waren, door de extra druk door de sloop van woningen en plannen die stil liggen vanwege bodemverontreiniging/procedures bij de Raad van State. In de meerjarige prestatieafspraken is opgenomen dat maximaal 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen voor de huisvesting van statushouders beschikbaar wordt gesteld.

Met dit addendum leggen we afspraken vast die daarvan afwijken. Hiermee sluiten we aan bij de concrete opdracht die de gemeenteraad op 13 februari 2024 heeft gegeven voor acties die bijdragen aan het behalen van de taakstelling. We willen in 2024 de taakstelling, inclusief de opgelopen achterstand van 2023 realiseren. We beseffen en accepteren dat hiermee de slaagkans voor de overige woningzoekenden naar sociale huurwoningen afneemt.

Deze maatschappelijke opgave en opdracht – die meer is dan het realiseren van voldoende woningen – pakken we op met oog voor:

- evenwichtige spreiding van doelgroepen over de gemeente;
- behoud van leefbaarheid in wijken/kernen;
- goede start in de wijk;
- goede balans met andere woningzoekenden;
- perspectief voor 2025 en verder.

We spreken af de taakstelling voor het huisvesten van statushouders, inclusief AMV-ers te halen door het nemen van deze maatregelen:

- a. De corporaties zetten vanaf 12 juli 2024 – in afwijking van de afgesproken 10% – maximaal 25% van de vrijgekomen sociale huurwoningen in om aan statushouders toe te wijzen.
- b. Gemeente en corporaties maken kamerverhuur of dubbele bewoning mogelijk, waarbij meerdere individuele statushouders samen wonen in één woning.
- c. De gemeente gaat in gesprek met andere verhuurders over wat zij kunnen betekenen in deze opgave.
- d. De gemeente gaat met marktpartijen en maatschappelijke organisaties op zoek naar locaties voor het realiseren van tijdelijke woningen/wooneenheden waar statushouders en/of andere woningzoekenden gehuisvest kunnen worden.

- e. De gemeente zoekt naar vastgoed dat ingezet kan worden voor AMV-ers met status.
- f. De gemeente zet in op de ontwikkeling van flexwoningen; Woonconcept staat hiervoor open en verkent dit samen met de gemeente.
- g. De gemeente zoekt naar een gebouw door de gemeente dat als 'wachtkamer' ingezet kan worden.
- h. De gemeente zorgt voor goede en voldoende maatschappelijke begeleiding:
 - De gemeente stuurt op voldoende en kwalitatief goede maatschappelijke begeleiding. De maatschappelijke begeleiding wordt verzorgd door VluchtelingenWerk.
 - Bij kamerbewoning of als de situatie er om vraagt, wordt de begeleiding onder regie van de gemeente geïntensiveerd. De geïntensiveerde begeleiding vindt dan naast de begeleiding van VluchtelingenWerk plaats.
 - In gevallen waar niet helder is waar de verantwoordelijkheid ligt, neemt de gemeente de regie.
 - De gemeente ontzorgt op maat de statushouders financieel ten aanzien van de vaste lasten, bijvoorbeeld door middel van budgetbeheer.
 - Statushouders zijn wettelijk verplicht om in te burgeren. De gemeente heeft hierbij de regie. Tijdens de inburgeringsperiode (c.a. 3 jaar) leren de statushouders de taal, leren ze over de Nederlandse cultuur, normen en waarden en leren ze over de arbeidsmarkt. Werk en participatie worden zoveel mogelijk gestimuleerd. Naast de gemeente spelen gecontracteerde taalaanbieders, Sociaal Werk de Kop, de Noordwestgroep en VluchtelingenWerk een belangrijke rol bij de inburgering. Onderdeel van de inburgering is expliciete aandacht voor het wonen.
- i. Samen werken corporaties en gemeente (inclusief Sociaal Werk de Kop) een goede start in de wijk uit. Waarin in ieder geval de voorzieningen van de gemeente en de inzet van de corporaties en netwerkversterking in de buurt een plek hebben. Dit doen ze met oog op het behoud van leefbaarheid in de wijken en kernen voor een ieder die daar woont. De gemeente neemt hierin de regie.

Gemeente en corporaties concretiseren deze afspraken in een gezamenlijk plan van aanpak voor deze maatschappelijke opgave.

Partijen + Handtekeningenblad

Aldus overeengekomen te Steenwijk op 12 juli 2024,

Gemeente Steenwijkerland



M. Smit

Stichting Wetland Wonen Groep



M.M. Timmerman

Stichting Woonconcept



M. van Halteren

Huurdersvereniging De Veste



W. Sommer

Huurdersvereniging

Zwartewaterwiede



M. de Boer