

Thuis



DE KLEINE
KAMP

"Sta open voor
elkaar, dat is
mijn levensvisie!"

 P18-P19

Grootste
opknopbeurt ooit

In de Koedijklanden  P14

Brandveilig
wonen

Heel veel tips  P22

2025
Bewaarexemplaar



Beste bewoner,

Een open gesprek aan de keukentafel, een praatje op straat in de wijk. Mooie ontmoetingen met onze bewoners geven ons werk betekenis. En sinds afgelopen jaar kunnen we ook weer bewoners ontvangen in ons pand aan onze balie. Daar zijn we ontzettend blij mee, je leest er meer over op P6.

Afgelopen jaar hebben we flink de handen uit de mouwen gestoken. Er zijn veel nieuwe woningen opgeleverd, wat altijd een bijzonder mooi moment is. Een nieuw begin, een plek waar mensen zich thuis kunnen gaan voelen. Maar we hebben ook veel woningen vernieuwd, zoals het appartement van Mia, Gea en Annie, je leest het op P17. En hoe een renovatie precies in z'n werk gaat? Je leest het op P14.

Tijdens onze jaarlijkse Doe-dag waren alle collega's weer te vinden in de wijken. Ben jij ons tegengekomen? We zijn met tuinen aan de slag gegaan, net als Mary en Floor in Meppel (P8) en in Hoogeveen bij John en zijn burens (P20). En daarnaast hebben we veel mooie gesprekken gehad.

Online of aan de telefoon zijn mensen soms te hard en kritisch. Maar juist in gesprek met elkaar ontstaat begrip en wederzijds respect. Drink vooral nog eens een kopje koffie met je burens, of met ons. Het kan verrassend veel opleveren.

Veel leesplezier met de nieuwe editie van Thuis en geniet van alle verhalen voor en door bewoners, vrijwilligers en collega's. Het laat zien hoe sterk de kracht van ontmoeting is.

Een fijne zomer gewenst, en hopelijk tot ziens, in de wijk!



Marcel van Halteren

Directeur-bestuurder

Inhoudsopgave



Informatief

- Pag. 6 **De balie is terug**
- Pag. 21 **Meer te besteden door De VoorzieningenWijzer**
- Pag. 23 **Schrijf je gratis (opnieuw) in bij Thuis Kompas**
- Pag. 24 **Puzzel & antwoordkaart**



De woning

- Pag. 7 **Van alle markten thuis**
- Pag. 14 **Grootste opknopbeurt ooit: 4 flatgebouwen weer als nieuw**
- Pag. 14 **SW Vastgoedverbetering: Birgit en Seine**
- Pag. 15 **Woonconcept: Carien Wever**
- Pag. 16 **Bewoners Advies Groep: Irene en Danny**
- Pag. 22 **Brandveilig wonen - tips**
- Pag. 22 **Samen houden we het gezellig, en veilig**

Bewoners

- Pag. 8 **Groente, fruit en kruiden: puur natuur**
- Pag. 12 **Al 52 jaar hetzelfde huis**
- Pag. 13 **Meneer Hooft ruimt zwerfafval op**
- Pag. 17 **Bewoners: Mia, Gea en Annie**
- Pag. 18 **Steenwijk-West: wijk in ontwikkeling**



Woonomgeving

- Pag. 9 **Huurdersverenigingen Meppel, Cascade en De Veste gaan samen**
- Pag. 10 **Wijkbewoners Steenwijk-West ontmoeten en helpen elkaar**
- Pag. 20 **Samen in de tuin**





“We vinden het zó fijn dat we weer mensen kunnen ontvangen.”

De balie is terug, en daar zijn we blij mee! Je loopt bij Woonconcept binnen en je ziet weer iemand zitten. Gewoon, om je welkom te heten. Om je vraag te beantwoorden of je even op weg te helpen. En daar zijn we best een beetje trots op. Want het voelt goed, menselijk en toegankelijk.

We kunnen mensen direct helpen

“We vinden het zó fijn dat we weer mensen kunnen ontvangen,” vertelt Tiny. “Dat iemand niet verloren in de hal staat te zoeken naar waar hij moet zijn. De lift is kapot, waar meld je dat? Je moet sleutels inleveren, waar doe je dat? Of iemand komt solliciteren, dan is het fijn dat je persoonlijk wordt geholpen. Nu kunnen we mensen die ons kantoor binnenkomen direct helpen!”

Net dat beetje extra

De balie is er niet voor niets. Elke dag komen er leveranciers langs, maar ook bewoners. Soms komen er maar één of twee mensen per dag, maar dat maakt het niet minder belangrijk. Tiny: “Soms wil iemand uitleg over Thuis Kompas. Of iemand snapt niet goed hoe hij een document moet uploaden. Dan neem ik het aan, scan ik het in en zorg ik dat het goed terechtkomt. We zijn er echt voor die eerste opvang. We helpen, luisteren, maken een praatje. We doen net dat beetje extra. Je bent er echt voor de mensen die binnenkomen. En er is verder geen afleiding. En dan merk je dat het een verschil maakt. Iemand die eerst boos of gestrest binnenkomt, gaat soms met een opgelucht gevoel weer weg. Gewoon omdat we even tijd maken. Dat past bij Woonconcept. En ondertussen zeggen alle collega's even gedag als ze binnenkomen en

maak je veel vaker een praatje. Dat is stiekem ook een leuke bijkomstigheid.”

Waarvoor kun je bij de balie terecht?

De balie is open van 9.00 tot 17.00 uur. Je kunt er terecht voor allerlei vragen, zoals:

- Huur opzeggen, woningruil, of een woning aanpassen.
- Inleveren of ophalen van sleutels.
- Post of documenten afgeven.

En kunnen we jouw vraag niet direct beantwoorden? Dan zoeken we een collega die je verder kan helpen en word je daar later over gebeld.

Reparatieverzoek

Heb je een reparatieverzoek of een technische vraag? Dan kun je het beste via de website een melding maken. Je vraag komt dan direct op de juiste plek terecht. We zijn er voor je. Loop gerust eens binnen!

“We helpen, luisteren, maken een praatje. We doen net dat beetje extra.”

Van alle markten thuis

Onze senioren- en zorgconsulenten zijn van alle markten thuis

Soms is er maar iets kleins nodig om fijner te wonen. En soms heb je juist een groot besluit te nemen. Onze senioren- en zorgconsulenten Marieke en Karin denken met je mee. Speciaal voor oudere bewoners of bewoners met een zorgvraag zorgen ze dat wonen nèt iets makkelijker wordt. Of het nou gaat om een handige wandbeugel in de douche of om een nieuwe woning die beter past bij de situatie.

Langer Thuis –

kleine aanpassingen maken een groot verschil

Marieke: “Veel mensen willen zo lang mogelijk in hun eigen woning blijven wonen. Dat snappen we heel goed. Daarom kijken we samen wat er nodig is om dat mogelijk te maken. Denk aan een verhoogd toilet, een douchezitje of een wandbeugel. Maar soms is er meer nodig, zoals een aangepaste keuken of badkamer. Dan overleggen we met de WMO (wet maatschappelijke ondersteuning) wat de mogelijkheden zijn.”

“De aanpassingen vanuit Langer Thuis worden door ons geregeld. We kunnen kleine aanpassingen doen in de woningen zodat jij veilig en comfortabel thuis kunt blijven wonen. In seniorenwoningen zijn de aanpassingen vaak kosteloos, en in een reguliere woning betekent het vaak een kleine huurverhoging. Hoeveel dit is lees je onze folder Langer Thuis. De folder is te vinden op onze website en we kunnen ook een folder toesturen. Heb je een kleine aanpassing nodig wat niet in de folder staat? We kijken dan naar maatwerk.”

Hoe werkt het?

Na de aanvraag word je gebeld voor een kort gesprek. Wat is er aan de hand? Wat heb je nodig? De senioren- en zorgconsulenten denken mee en als het moet, bijvoorbeeld als er spoed is na een val, wordt zo snel mogelijk gezocht naar een passende oplossing.

Doorstroomregeling - als je woning niet meer past

Karin: “Naast hulp om langer thuis te kunnen wonen in je eigen huurwoning, kijken we ook of er andere woonplekken zijn die beter bij je passen. Ben je 65 jaar of ouder, woon je in een grote eengezinswoning van Woonconcept met minimaal drie slaapkamers, maar zou een kleinere, gelijkvloerse woning eigenlijk beter voor je zijn? Dan kun je mogelijk sneller verhuizen. Wij hebben een aantal appartementen en seniorenwoningen speciaal geselecteerd hiervoor.”

Hoe werkt het?

Je hoeft er niets extra's voor te doen. Het is belangrijk dat je staat ingeschreven bij Thuis Kompas. De appartementen en seniorenwoningen die zijn geselecteerd worden hier aangeboden. In de beschrijving staat beschreven dat de woning hiervoor geselecteerd is. Je komt in aanmerking als je 1. de langste inschrijftijd hebt én 2. voldoet aan alle voorwaarden. Is de woning naar wens en ga je er wonen? De grote eengezinswoning die je bij ons achterlaat verhuren wij weer aan een gezin. Zo stromen onze bewoners door naar een passende woning.

Meer weten? Kom gerust eens langs op een seniorenmarkt, of bel of mail ons.

Of je nou blijft zitten waar je zit, of juist denkt aan iets nieuws, we helpen je graag op weg. Kom gerust eens langs op kantoor, op een seniorenmarkt of bel of mail ons via seniorenzorgconsulent@woonconcept.nl.





Groenten, fruit en kruiden: puur natuur

Op dit moment woont Mary in een bovenwoning in Haveltermade, Meppel. "Al 31 jaar, maar gelukkig krijg ik een seniorenwoning met een voortuin én een achtertuin. Daar ben ik heel blij mee." Mary en Floor zijn twee van de vrijwilligers die zeer actief zijn in de permacultuurtuin om de hoek. Die ligt bij de dierenweide langs de Schaepmansingel.

In de permacultuurtuin valt het op dat er verschillende planten en struiken door elkaar heen groeien en dat de grond bedekt is. Net zoals je het ziet in de natuur. Het is de bedoeling dat je de opbrengst eerlijk verdeelt. Iedereen uit de wijk is dus welkom.

Floor: "Iedereen mag bijvoorbeeld fruit plukken als dat rijp is. Elk jaar organiseren we een plantjesdeeldag. Dan delen we gratis stekjes, planten en zaden uit, voor iedereen die dat wil. Dat is altijd erg gezellig, we hebben dan ook koffie en thee." Mary: "We koken soms zelfs een pan soep boven een vuurtje. Natuurlijk met allemaal verschillende ingrediënten uit de tuin!"

Groente-, Fruit- en Tuinafval (GFT)

Natuurlijk zijn beide dames bewuste afvalinzamelaars. Mary: "Hier in de bovenwoning heb ik een klein bakje met afbreekbare plastic zakken. Daar gaan restjes in van groente, fruit en eten; tuinafval heb ik hier niet. Ik gooi bijna niks in de verzamelcontainer van de gemeente, want ik breng het

naar de composthoop van de permacultuurtuin. En deels naar de geiten in de dierenweide." Het is belangrijk om je afval te scheiden. GFT kun je heel goed gebruiken om er compost van te maken voor je tuin.

Sociaal

De tuin heeft echt een sociale functie in de buurt. Floor: "Ik heb hier nieuwe mensen ontmoet, daarom doe ik mee. We hebben nu zo'n tien à vijftien buurtgenoten die actief zijn." Mary: "Wat ook erg leuk is: als we hier bezig zijn, raken we vaak aan de praat met mensen die langslopen. Ze zijn nieuwsgierig en stellen vragen. Dan laten we ze veel zien en leggen we van alles uit."

Trots

Mispel, kweepeer, kers, pruim, kapucijners, peulen, kruiden, aardappelen, wijnbes, framboos, braam... Mary vertelt trots: "Er is iemand die komt altijd knoflook planten. Weer een ander heeft als hobby fotograferen en maakt de prachtigste foto's van minuscule insecten." Zo is er voor ieder wat.

Kom langs!

Woon je in de buurt van deze permacultuurtuin aan de Schaepmansingel? Ga gerust langs en maak een praatje met de mensen die er bezig zijn. Wellicht doe je inspiratie op voor je eigen tuin of voor hergebruik van materialen. Iedereen is welkom voor een kop thee of koffie.



Huurdersverenigingen Meppel, Cascade en De Veste gaan samen

Woonconcept verhuurt woningen in drie gemeenten: Meppel, Hoogeveen en Steenwijkerland. In alle drie is er een vereniging die opkomt voor huurders. Vrijwilligers van de vereniging praten met Woonconcept over de huur, onderhoud, betaalbaarheid enzovoort. Het probleem is: er zijn weinig vrijwilligers meer te vinden die er zo veel tijd in kunnen steken. De oplossing: de drie samenvoegen tot één stichting. Dan krijg je met minder vrijwilligers méér voor elkaar. Hier zijn ze nu druk mee bezig.

"Wat heel belangrijk is: we blijven gewoon in Meppel én in Hoogeveen én in Steenwijk goed bereikbaar voor de huurders. Er is altijd een lage drempel geweest naar de huurdersverenigingen Meppel, Cascade en De Veste; en dit blijft zo!" Dit maakt Ina Booij duidelijk, voorzitter van de huurdersvereniging in Meppel. Zij vormt samen met Bert van Egten en Willem Sommer het bestuur van de nieuwe huurdersorganisatie. Er werkt ook iemand als ondersteuning. Ina onthult de naam: "De samenwerking heet HO-MHS, en dat betekent: Huurdersorganisatie Meppel Hoogeveen Steenwijk."

Vrijwilliger is minder tijd kwijt

Ina legt nog iets uit: "Het betekent niet dat we nu minder gaan doen. Nee, door de nieuwe manier van werken zijn onze vrijwilligers minder tijd kwijt. Want we vragen mensen om maar over één bepaald onderwerp mee te praten. Bijvoorbeeld over onderhoud. Of over wijk- en buurtwerk. Dat scheelt. Dat houdt het leuker voor iedereen." Wat merkt de huurder hiervan? Ina: "Als het goed

is, niks. We blijven opkomen voor de huurders bij Woonconcept. En we blijven bereikbaar voor de huurders. Eigenlijk denken we dat we ons werk nu alleen maar beter kunnen doen. Want zoals we nu werken, zijn we kwetsbaar. Als iemand wegvalt, ligt alles op z'n gat. En dat is niet goed voor de huurder. Het wordt alleen maar beter."

Aan de slag!

Ina heeft vertrouwen in de toekomst. "We hebben goed contact met Woonconcept, ze nemen ons serieus. Er is werk aan de winkel, op het gebied van betaalbaarheid, het welzijn van de huurder en de leefomgeving. Met HO-MHS zetten we de schouders eronder!"

Oproep

Per woonplaats heeft HO-MHS mensen nodig. Géén bestuursleden die heel veel tijd kwijt zijn. Maar wél werkgroepleden, die veel weten over één bepaald onderwerp of zich daarin verdiepen.

Bijvoorbeeld:

- planmatig onderhoud
- huurverhoging
- servicekosten
- nieuwbouw
- dienstverlening
- wijk- en buurtwerk
- betaalbaarheid
- klimaat
- leefomgeving

Heb je interesse? Meld je aan op www.ho-mhs.nl.



Henrie: "Weet je: ik noem het ook niet mijn werk. Want ik mag iedere dag mensen helpen. Prachtig toch?!"

Wijkbewoners Steenwijk-West ontmoeten en helpen elkaar

De Wijkwerkplaats is een begrip in Steenwijk-West. "Het is een plek om elkaar te ontmoeten", zegt Henrie Rijke. Zijn zoon Lars heeft er de leiding. Ze zitten vol enthousiaste verhalen: "Niks is te gek. Laatst zat iemand met de handen in het haar, want hij had niemand die hem kon helpen met een oude bank. Nou, wel dus. Dat hebben we samen gefikst!"

Er gebeurt heel veel in de Wijkwerkplaats. Zo kunnen wijkbewoners tuingereedschap lenen of de aanhangwagen van de wijkvereniging. Verder kunnen ze fietsen goedkoop laten repareren of kopen, en hun oud ijzer daar kwijt. Lukt het niet om de tuin te onderhouden, dan helpt de tuinploeg daarbij. Een vrijwilliger leidt die tuinploeg en ook de fietsmaker doet dit vrijwillig.

Sociale functie

"We doen al die praktische dingen hier, maar eerst en vooral is dit een ontmoetingsplek", zegt Lars.

"We drinken iedere ochtend koffie met gemiddeld zo'n vijftien mensen. Al die gezelligheid heeft een functie. Men kent ons, dat is vertrouwd." Henrie vult aan: "Vanochtend nog werd ik aan de mouw getrokken. Komt er een waarschuwing dat het niet helemaal goed lijkt te gaan met een buurman. Dat is de ouderwetse sociale controle waar een volkswijk als West beroemd om was. Dat is nu minder, mensen zitten niet meer de halve dag in hun voortuintje. Daar is onze Wijkwerkplaats nu ook voor."

Spin in het web

Henrie Rijke is geboren en getogen in West. "Dat scheelt wel, ze kennen mijn ouders of mij als jochie. Dat maakt Lars en mij vertrouwd. We zijn de spin in het web in de wijk. De scholen, Duurzaam Steenwijkerland, Frion, de gemeente, ze weten ons allemaal te vinden." Lars: "De schooldirecteur was er pas voor een fiets, die ze gebruikten voor fietsles op het plein. Zo helpen we elkaar!"



Dagbesteding

Het bedrijf van Henrie Rijke biedt begeleiding op maat. Mensen werken er als dagbesteding. Ze onderhouden het groen en de achterpaden in West en

helpen met allerlei klusjes. Ook maken ze bijvoorbeeld vogelhuisjes, voor Woonconcept. Lars begeleidt dagelijks de mensen van de dagbesteding.

'Goud waard'

Rik Nieuwenhuis is de bewonersconsulent van Steenwijk-West. "Ik vind de Wijkwerkplaats fantastisch! Ik kom er soms, buurtbeheerder Jan en wijkbeheerder Sebastian zijn er vaker. Het directe contact met de bewoners is goud waard."

Het pand waar de Wijkwerkplaats in zit, is van Woonconcept. Rik: "Wij willen heel graag dat dit een sociale plek is, midden in de wijk. Waar bewoners elkaar en ook instanties gemakkelijk ontmoeten. En waar ze terecht kunnen om elkaar te helpen. Eigenlijk klopte je vroeger bij de burens aan daarvoor, en nu kan het hier. Overigens: huurders uit heel Steenwijk kunnen er terecht voor hulp!"

Oproep

Heb je een oude fiets, in goede staat of een opknapper? Gooi 'm niet bij het schroot maar breng het oude beestje naar de Wijkwerkplaats in Steenwijk-West.





“We hebben het goed hier in ons eigen paradijs.”

Al 52 jaar in hetzelfde huis

Henk Zwiép, 73, praat graag. Zijn vrouw Hilly (69) vult hem aan. Het gaat over de buurt, het huis, hobby's, de liefde. Kortom: over het leven. De basis daarvoor is je woning; Henk en Hilly wonen al 52 jaar in de Willem de Zwijgerstraat in Hogeveen. Met hond Jerry. Welk ras? “Hetzelfde als ik”, grapt Henk.

Henk vertelt: “We woonden eerst bij mijn ouders, in de schuur. Dat mocht niet, dus toen kregen we deze woning toegewezen. De huur was 98 gulden. Ja, dat is nu wel anders!” Hilly: “Ik weet nog: het gras stond een meter hoog en alle kleuren van de regenboog zaten op de wanden.” Al vrij snel was er gezinsuitbreiding: twee zoons. Henk: “Dat paste precies, groter is het niet. Maar toen de zoons verkering hadden, woonden we hier met z'n zessen! Nu met z'n tweeën is 't een makkie. We wonen perfect hier; toen, en nu nog steeds.”

Over de buurt

“Het is wel veranderd hoor. Vroeger gingen we een dagje met de hele buurt naar Giethoorn, of barbecueën. Nu kennen we de mensen uit de straat niet meer, iedereen van toen is dood of vertrokken.” Hilly vult Henk aan: “De nieuwe bewoners wonen hier vaak maar kort. Ze komen uit Polen, Jamaica, Tsjechië, de Molukken... noem maar op. Niks mis mee hoor; ze groeten allemaal, ze zijn enorm vriendelijk.”

Over het huis

“Woonconcept heeft hier bijna niks aan hoeven doen, ik doe alles zelf. Ik had er al dubbelglas in zitten voordat ze gingen renoveren. En een nieuwe keuken, en tegels in de badkamer, zelf ooit een cv

ingebouwd, enzovoort. We hebben het helemaal naar 't zin gemaakt. Muur eruit, kamertje op zolder, pelletkachel en airco erin, duivenhok achter het huis... noem maar op. Ik ben manusje-van-alles van beroep.” Hilly: “We hebben alleen de wc-pot nog van 60 jaar oud, niks mis mee!”

“We wonen perfect hier; toen, en nu nog steeds.”

Over hobby's

“Je moet een hobby hebben, elke dag voor de tv is niks”, aldus Henk. Hilly maakt prachtige versieringen op vazen en flessen en Henk heeft duiven als hobby, samen met zijn zoon en een maat. Op het plaatsje achter is er ruimte voor de hobby's. Het is tot op de millimeter ingericht: een overkapping waaronder 's ochtends samen koffiedronken wordt, een fonteintje, plantenbakken en keurige latjes tegen de muren. Henk, met een gulle lach: “Ik bouw in opdracht van de vrouw!”

Over de liefde

Wat het geheim is? Henk glimlacht: “Geen geheimen! Voor elkaar niet!” Hilly vult aan: “Respect voor elkaar, balans, en wat humor werkt ook goed.” Ernstig vertelt ze: “Ze hebben Henk hier met de ambulance weggehaald.” Ze wijst naar de vloer, Jerry reageert direct, kwispelend. “Hier lag hij; hartinfarct!” Maar Henk zit nog (weer) vol leven. “Ik wil nog achterkleinkinderen meemaken. En nog wel een tijdje door met Hilly. In dit huis!”



“Goed bezig, meneer!”



Meneer Hooft ruimt zwerfafval op

Jongelui roepen hem toe vanaf de fatbikes: “Goed bezig, meneer!” Goedbedoeld, maar hij heeft er soms moeite mee. “Ik wil dan terugroepen: ‘doe het zelf dan ook’, maar dan hou ik me in.” Ook vraagt men hem weleens of hij dit voor straf moet doen. ‘Ja, ik heb er al één maand opzitten’, grapt hij dan. En mensen kloppen op de ramen en steken een duim omhoog. Het opruimen van zwerfafval door meneer Hooft wordt opgemerkt. En gewaardeerd.

Het echtpaar Hooft woont in een woongebouw bij de Aldi in Haveltermade, Meppel. Mevrouw Hooft is actief in besturen: wijkplatform, huurdersvereniging, bewonerscommissie. Meneer Hooft maakt zich nuttig met zijn handen.

Hij vertelt: “Ik ben een pietje precies, ook in huis. Stofzuigen doe ik, dweilen... het is de aard van het beestje. Ik heb een eigen zaak gehad, vier wijnwinkels in Rotterdam; ook daar moest alles recht staan. Tja, het is een kwaal. Zo is het ook met zwerfafval: ik móét het gewoon opruimen.”

Opvoeding en bierkaai

Meneer Hooft vervolgt: “Het is vaak niet te geloven! Staat er een bankje met allemaal afval eromheen, en er staan gewoon prullenbakken naast! Het is een kwestie van opvoeden.” Zijn vrouw vult aan: “Dat hebben wij van huis uit meegekregen: ‘laat niet, als dank voor het aangenaam verpozen...’ Het is vechten tegen de bierkaai. Maar ja, als je het niet doet...”

“Vroeger wandelde ik veel. Nu doe ik dat ook, maar verenig ik het nuttige met het aangename.”

De gemeente Meppel en Woonconcept zijn blij met meneer Hooft. De gemeente geeft hem materiaal waarmee hij kan werken, zoals vuilniszakken en een prikker. Ook heeft hij een pas die op alle vuilcontainers in de gemeente werkt, zodat hij zijn opgehaalde afval overal netjes kan weggooien. “Maar de blikjes hou ik; het statiegeld gaat naar de boodschappen die mijn vrouw doet”, lacht hij.

Erg vies

“Vaak staan er plastic boodschappentassen vol vuil naast de container. Kinderspeelgoed, poepluiers; en dan gaan de kraaien ermee aan de haal... verschrikkelijk vies! Dan sta ik in de babypoep te prikken. Gooi het gewoon in de container, je hebt toch een pas?”

Waardering

“In het begin kreeg ik nog wel eens een worst van de kaasboer, een ijsje van het IJspaleis en een haring van de visboer. Maar daar gaan ze niet de hele tijd mee door, haha. Dat ik er loop met mijn prikker, dat is nu heel gewoon.” Hij sluit af, bescheiden: “Het gaat er niet om wat ik doe, het gaat erom wat anderen doen. Als je gewoon je eigen afval netjes weggooit, ben je voor mij een held.” O ja, meneer Hooft is 89 jaar!

Grootste opknopbeurt ooit: vier flatgebouwen weer als nieuw

Al ruim twee jaar worden vier flats vernieuwd in de Koedijklanden, Meppel. Dat betekent: heel veel organiseren, heel veel praten, heel veel samenwerken. En: heel veel lawaai en stof. De verbouw startte begin 2023, de laatste flat is in 2027 klaar. Met 383 woningen is dit het grootste renovatieproject van Woonconcept ooit!

De vier flats worden achter elkaar aangepakt. Ramen worden vervangen, alles wordt geschilderd, badkamer, toilet en/of keuken worden vernieuwd en de woningen worden gasvrij gemaakt. Dat gebeurt in drie delen. Ten eerste de buitenkant: nieuw glas, isolatie en schilderwerk. Dan – ten tweede – de zogenaamde verzwinging: omdat verwarmen en koken voortaan elektrisch gebeurt, moeten kabels

en meterkasten vervangen worden. Daarvoor moeten de bouwers dwars door muren en verdiepingvloeren. Ook de gasleidingen halen ze weg. Ten derde worden oude badkamers, toiletten en keukens vernieuwd en krijgt iedere woning een ventilatiebox. En verder krijgen de centrale hallen een opknopbeurt. Er komen heuse kunstwerken: een nagemaakt werk van de schilder waarnaar de flat vernoemd is.

Samenwerken

Woonconcept geeft de opdracht, SW Vastgoedverbetering voert het uit. En ze werken natuurlijk samen met de bewoner, dat is heel belangrijk. Per flat is er een Bewoners Advies Groep die overlegt met de andere partijen.



Carien van Woonconcept is tevreden omdat alle partijen zeer goed samenwerkten.

Koedijklanden

Birgit en Seine van SW Vastgoedverbetering zijn trots op deze grote klus en hebben respect voor de bewoners.



Koedijklanden

SW Vastgoedverbetering: Birgit en Seine

Projectleider Seine van den Berg van SW Vastgoedverbetering vertelt: "Voor ons is dit ook een hele grote klus. Het is prachtig om zo samen te werken met de bewoners. Het is niet niks dat ze zo lang overlast hebben. Als ze liever niet in huis zijn tijdens de grootste overlast, kunnen ze terecht in een wisselwoning in de flat. Ook kunnen bewoners ergens gebruik maken van een douche. Dat gebeurt in de modelwoning. Daar kunnen bewoners ook alles bekijken: aanrechtbladen, tegels, kastdeurtjes enzovoort."

Birgit Zwiggelaar van SW begeleidt de bewoners. De week voordat het werk in een bepaalde woning begint, gaat zij op bezoek. Ze praat dan nog even door wat de bewoners te wachten staat. De bouwers dekken alles af zodat er zo weinig mogelijk stof op de meubels komt. Birgit: "Het is een beetje kamperen in je eigen huis, zeg ik altijd maar. Ik heb diep respect voor iedereen. Het is even doorbijten, maar uiteindelijk is het een verbetering."

Werkmannen

Ook als het werk begonnen is, gaat Birgit even langs. 'Lukt het allemaal een beetje?' Ze steekt een hart onder de riem. Gelukkig zijn de werkmannen zich er zeer bewust van dat ze bij mensen thuis zijn. Ze zijn daar te gast, en zo gedragen ze zich ook. Birgit: "We krijgen van bewoners terug dat ze netjes zijn, en vriendelijk. Hun hart zit op de goede plek."

Alles is uniek

Birgit vertelt verder: "Ik kom bij iedereen over de vloer. Wat leuk is: de flats zijn exact hetzelfde gebouwd, maar geen woning is hetzelfde. Ieder huis is heel persoonlijk ingericht, alles is uniek. De een nóg gezelliger dan de ander!" De bewoners die we spreken, zijn vol lof over Birgit en haar werk.

Dikke tien

De ervaringen tot nu toe zijn positief. Er is wel overlast, maar bewoners vinden het vaak ook gezellig. Seine: "Telkens als er weer een woning af is, vragen we bewoners hoe het was. Ik zag vanochtend twee dikke tieners als reactie. Nou, dat is wel heel erg fijn, we doen er tenslotte alles aan."

Woonconcept: Carien Wever

Carien Wever van Woonconcept is Projectleider Sociaal. "Ik begeleid huurders bij renovaties. Als er wat dan ook geregeld moet worden, dan zorg ik daarvoor. Iets vanwege de gezondheid van bewoners of hun werk of huisdieren... noem maar op. Niet iedere bewoner kan zelf zomaar iets regelen."

Ze vertelt trots over dit grootste renovatieproject van Woonconcept ooit: "Dit werk is extra bijzonder, omdat bewoners in een jaar meerdere malen in de verbouwing zitten. Ik moet ze een groot compliment geven: petje af voor hun medewerking!"

Ze verduidelijkt: "We hebben dit allemaal samen opgepakt. De bewoners, SW, alle bouwers... we hebben echt samen een kunststukje geleverd. Een hele prestatie! In het algemeen heb ik achteraf vooral blij gezichten gezien."

Intens

"Wat bijzonder was," gaat Carien enthousiast verder, "was bijvoorbeeld het deel van het werk waarbij we vijf dagen lang in de meterkasten van acht woningen ónder elkaar moesten werken. Dus een werkweek lang moesten die bewoners thuis zijn. Of, en daar konden ze voor kiezen, we maakten een tijdelijke extra voordeur een stukje de gang in, achter de meterkast. Dat was voor de bewoners een heel drukke week. En voor ons was dat een heel georganiseerd."

Meesterwerk

De flats hebben de naam van de schilder waarnaar ook de straat vernoemd is. Hollandse meesters: Jan van Goyen, Adriaen van Ostade, Ferdinand Bol en Bartholomeus van der Helst. Als puntje op de i krijgt iedere flat een kunstwerk in de hal. Dat is een nagemaakt schilderij van de betreffende schilder. Carien: "We hebben afbeeldingen van die schilderijen gebruikt in de communicatie."



Ferdinand Bol - Drie regentessen van het leprozenhuis in Amsterdam

Stallingen voor scootmobilen

In het voorjaar is een heuse scootmobielstalling geopend. Dat is een belangrijke stap om de gezamenlijke verkeersruimtes veilig en toegankelijk te houden voor iedereen. Als er brand uitbreekt in een gebouw, is het belangrijk dat bewoners snel kunnen vluchten. Er mag dan geen scootmobiel in de weg staan, bijvoorbeeld op een galerij of in de gang. Daarom moeten scootmobilen altijd in de woning gestald worden. Maar dat is niet altijd handig en zo'n scootmobiel kan flink in de weg staan. Daarom is een scootmobielstalling een handige oplossing. Bovendien kan de scootmobiel in de stalling meteen veilig opgeladen worden.



Irene en Danny van de Bewoners Advies Groep zijn blij omdat ze écht resultaten hebben behaald.

Koedijklanden



“Er is keihard en netjes gewerkt. Nu even rust.”

Koedijklanden

Bewoners Advies Groep: Irene en Danny

Enkele bewoners van een flat zitten in de Bewoners Advies Groep (BAG). Die overleggen met Woonconcept en SW om alles voor alle bewoners zo goed mogelijk te laten verlopen. We spreken met Danny Pol, geboren en getogen in Koedijklanden en Irene van der Zee: “Ik ben import vanwege de liefde.”

Danny vertelt: “Weet je, Woonconcept en SW hebben heel veel verstand van verbouwen enzo. Maar wij, de bewoners, wij hebben heel veel verstand van wonen in deze flats. Dus we hebben elkaar nodig om het samen zo goed mogelijk te doen. En dat lukte: alle partijen wilden oplossingen die goed zijn voor alles en iedereen. Het waren soms felle discussies, meer we bleven naar elkaar luisteren.”

Soepel

Irene vervolgt: “We hebben bijvoorbeeld gepraat over de onkostenvergoeding voor iedereen, een wisselwoning, en dat de keuken helemaal werd vergoed. Over een groen dak op de stalling voor scootmobielen en over een nieuwe oven voor de mensen die al een oven hadden. Als deelnemer van de BAG heb je wel eer van je werk. Ik heb het gevoel dat we zaken voor elkaar kregen en dat het allemaal soepel is verlopen, voor alle partijen.”

Écht iets te zeggen

Irene: “Als bewoners hadden we écht iets te zeggen. Van het begin af aan mochten we écht meebeslissen.” Danny: “Ik heb er groot respect

voor: Woonconcept nam onze ideeën écht serieus. Ze deden er niet moeilijk over als het meer werk was. Als ze iets een goed idee vonden, gingen ze er meteen in mee.” Als voorbeeld noemt Danny de achterdeur. “Ze hadden in de centrale hal tijdelijk een achterdeur gemaakt, zodat ze daar met kabels enzo naar binnen konden. Het leek ons wel handig als zo’n achterdeur er bleef, voor altijd. Nou, dat was snel besloten: die achterdeur is er gekomen.”

Communicatie

“Een groot deel van het succes was dat we goed contact hielden”, zegt Irene. “Zowel in de BAG als met de bewoners. Zo stuurden we nieuwsbrieven. Ook hadden we een brievenbus, een e-mailbox en een besloten Facebookgroep. En we waren gewoon aanwezig, dus ik heb veel gesprekjes gevoerd in de hal.”

Goud

Irene: “Een gouden zet vind ik nog steeds dat Woonconcept opruimdagen organiseerde. Daarvoor regelden ze grote containers waarin je gratis al je oude spullen kon gooien. Een goed idee. Want als je huis toch overhoopgehaald wordt, ga je zelf ook opruimen. In je eentje dat oude bed van 7-hoog naar beneden slepen is lastig. Daarom pakten bewoners klussen samen op, ze hielpen elkaar. Het zorgde voor veel saamhorigheid in de flat. Er was ook nog een patatkraam... goed geregeld!” Danny besluit: “Woonconcept gaf het ook gewoon toe als er iets misging. “Sorry, onze fout... hoe lossen we het op?” Na een klacht volgde er direct actie.” Complimenten!”

Bewoners: Mia, Gea en Annie

Mia, Gea en Annie wonen in de Ferdinand Bolflat in Koedijklanden, Meppel. Bijna een jaar lang werd deze gerenoveerd. Hoe de drie bewoners dit vonden, dat vertellen ze ons. Met thee, in de flat van Mia.

De drie dames kennen elkaar goed. Dat is te merken, ze maken volop grapjes en ze lachen veel. Maar het blijkt ook dat ze lang niet alles wisten van elkaars verbouwingen. Ze geven elkaar tips en gaan na het interview nog even het toilet van Annie bewonderen.

Er mocht wat gebeuren in de jaren '60 flats. De bewoonsters: “De lift was een ramp, bijna dagelijks was ‘ie kapot.” “Het tochtte.” “Het was soms echt koud.” “Ik had een keukenboiler die erg in de weg hing.” “Als er boven mij niet gestookt werd, was het bij mij ook kouder.”

Gea: “Het begon keurig met een informatieavond. Ik was echt heel erg blij dat uiteindelijk alles vernieuwd werd.” In de Ferdinand Bolflat wonen alleen 55-plussers. Annie: “Veel dingen moest je zelf regelen, zoals spullen weghalen. Voor de gordijnen hebben ze vrijwilligers ingeschakeld, want niet iedereen kon dat zelf doen. Het is overal opgelost.” Mia: “Ik kon niet zelf mijn wasmachine wegzetten. De werklui vonden dat geen enkel probleem.”

Overlast

Mia: “Oei, toen ze met die meterkast bezig waren, was er wel heel veel stof! Mijn hele keuken was ondergesneeuwd! Hadden ze wel voor

gewaarschuwd, hoor. Net als het lawaai, pfff!” Annie: “En dan dacht je dat ze klaar waren, maar daarna kwam er nog iemand voor het energielabel, en nog iemand voor een nawerkje, enzovoort. Het liep af en aan.” Gea: “Bovendien waren ze wel bij jou klaar, maar dan begonnen ze bij je burens. Of boven je, of onder je. Dat was meer overlast dan ik had verwacht.”

Weggevlucht

Mia: “Hier in de flat zijn mensen de hele dag thuis, dus alles krijgen we mee.” Gea: “Wat keurig was, was dat er in de flat een noodtoilet was en een douche die we konden gebruiken. Heb ik gedaan, reuze handig.” Annie: “Ik ben een paar dagen naar een vriendin hier in de flat gegaan, bij haar was alles al klaar.” Gea: “En ik heb veel in de bibliotheek gezeten.”

“We zijn al met al hélemaal blij met alles!”

Positief

Mia: “Het is netjes, goede kwaliteit, mooie keuken, het hangtoilet is modern. Er was veel keuze: in kleuren, handgrepen. We boffen met Woonconcept.” Annie: “Met de nieuwe beglazing met roosters is het toch echt wel behaaglijker, hoor.” Gea: “En: een groot compliment voor de werklui! Ze werkten zo netjes mogelijk, ze hielpen met alles, ze waren zeer behulpzaam.”



Marry: "Wees gewoon jezelf, dat is al prachtig genoeg."

Steenwijk-west: wijk in ontwikkeling

Steenwijk-West is een wijk die al jaren bekend staat als een volksbuurt. Positief vanwege de sociale controle en iedereen kent elkaar. En negatief vanwege achterstallig onderhoud en rommel op straat. Ruim vijftien jaar geleden maakten de wijk, de gemeente, Sociaal Werk De Kop en Woonconcept afspraken om West te verbeteren. Sindsdien zijn er heel veel woningen vernieuwd, zijn straten opnieuw ingericht, is de wijk supergroen en is er veel aandacht voor de sociale kant.

Drie bewoners vertellen over hun Steenwijk-West.

Steenwijk-West is voor de 51-jarige **Marry Prins** geen onbekend terrein. Als twaalfjarig meisje woonde ze hier al, en sinds een klein jaar is ze terug – dit keer in een prachtige, nieuwe gezinswoning. "Ik kwam hier eigenlijk min of meer toevallig terecht," vertelt ze. "Maar wat een geluk. Mijn huis is comfortabel, energiezuinig, en ik woon weer vlakbij mijn ouders. Dat voelt vertrouwd."

Marry woont er de helft van de tijd samen met haar twee zoons van 16 en 18. "Het is een fijn huis, en we hebben het goed met z'n drieën. Ik ben dankbaar dat ik hier een nieuwe start kon maken."

Ken je je burens? "In mijn rijtje wonen meerdere alleenstaande vrouwen, net als ik. We hebben snel contact. Soms doen we samen boodschappen, of zitten we 's avonds gewoon even gezellig samen."

We zijn zelfs een keer met z'n allen naar de bingo geweest in De Korf. Dat was zó leuk."

Wat vind je van West? "Vroeger had Steenwijk-West een naam als 'lastige wijk', maar eerlijk gezegd heb ik dat nooit echt zo ervaren. Wat me toen opviel – en nu nog steeds – is dat mensen elkaar groeten, een praatje maken, op elkaar letten. Die band maakt het bijzonder. En de wijk zelf is zó opgeknapt. Groener, schoner, en veel mooier ingericht."

Natuurlijk zijn er nog dingen die beter kunnen, maar Marry kijkt liever naar wat er wél goed gaat. "Er zijn hier mensen met weinig te besteden. Toch zie ik ook veel creativiteit. Via weggeefhoeken of de kringloop kun je je huisje of tuintje echt leuk maken, zonder dat het veel hoeft te kosten."

Wat zijn je wensen voor de wijk? Marry heeft een duidelijke wens: "Dat we als burens de positieve sfeer vasthouden. Elkaar helpen, een beetje omkijken naar elkaar. En gewoon jezelf zijn. Na mijn ziekte ben ik anders naar het leven gaan kijken. Ik probeer te genieten van de kleine dingen, bewuster te leven. En dat gun ik anderen ook."

Ze glimlacht: "Als iedereen gewoon zichzelf is, en dat ook durft te delen met anderen, dan komt het goed. Dan maken we samen van West een fijne plek."

Iris de Jonge is 22 jaar en woont sinds kort in Het Palet, het splinternieuwe appartementengebouw voor jongeren. Overdag werkt ze in de thuiszorg, loopt stage in een tbs-kliniek en ondertussen is ze ook druk bezig met het behalen van extra diploma's.

Iris heeft eerder antikraak gewoond in West, nu heeft ze hier een 'echt' plekje, en dat voelt goed. Als kind woonde ze in de buurt van De Buze, vlakbij West. "Ik fietste wel door de wijk naar het park of naar de Ruxveense Plas", herinnert Iris zich. "Mijn ouders zeiden altijd: 'Pas goed op!' en 'Voor het donker thuis!'"

Wat is typisch voor Steenwijk-West? Iris ziet de rauwere randjes van de wijk. "Er is wel vaak wat onrust hier. Dan komt er weer keiharde muziek uit een auto die gas staat te geven met een dikke uitlaat. Ja, dat typeert West wel een beetje", zegt ze. "Maar ach... vroeger was er meer heisa, volgens mij."

Het werk in de thuiszorg gaf haar een bijzondere inzicht: "Ik ben daar de typische Steenwijk-Westers wel tegengekomen. Die praten plat Steenwieks, zitten veel in de voortuin, en ze kennen iedereen en iedereen kent hen. Het was daar altijd reuze gezellig!"

Iris: "Het is hartstikke mooi dat de woningen hier betaalbaar zijn!"

Maak je gebruik van de voorzieningen hier? Met een brede lach: "Ja, de speeltuinen! Even schommelen met vriendinnen als we naar buiten willen! En ik wandel in Rams Woerthe en om te vissen ga ik naar de Ruxveense Plas. O, en er kwamen twee meiden langs met iets van een buurtbarbecue ofzo? Daar heb ik even geen tijd voor, maar het is wel een erg leuk initiatief!"

Iris ziet vooruitgang: "Er komen door de nieuwbouw veel nieuwe mensen bij, het mengt een beetje, dat is positief! Daarnaast zie je meer activiteiten in de wijk zoals die van Sociaal Werk De Kop. Oud en nieuw komen zo mooi samen." Ze merkt op hoe belangrijk het opknappen van de wijk is. "De speeltuinen, buurtmoestuin en het overige groen zijn mooi – als dat goed wordt onderhouden, doet dat de wijk goed. Als het zo doorgaat, wordt West echt steeds gezelliger. Wie weet, over een paar jaar is het hier gewoon dé plek om te wonen", besluit Iris met een glimlach.

Marten van Garderen is 58 en woont sinds drie kwartjaar in een gloednieuwe levensloopbestendige woning in West. Hij heeft een latrelatie in de weekenden; doordeweeks is hij veel thuis. Door een hartafwijking werkt hij niet meer, natuur fotografie is zijn grote hobby. Hij heeft overal in Nederland gewoond en gewerkt.

Marten kan er met een afstandje naar kijken: "Ik heb in 'mindere wijken' gewoond. Mensen leven hier veel in de overlevingsmodus. Dan kun je niet van ze verwachten dat ze ook nog allemaal waardevolle bijdragen leveren aan de wijk. Dat moeten de sterkere schouders doen; die verhouding in een woonwijk moet kloppen."

"Het blijft een volkswijk: opgestroopte mouwen, hardwerkende mensen. De basis van Nederland woont hier. En ja, ook de mensen die buiten de boot vallen. Samen. We wonen wel mooi allemaal, met al die nieuwbouw en veel groen."

"Natuurlijk zie ik het wel: verslaving, armoede. Het is maar net hoe je ermee omgaat, ik heb het zelf nooit als erg ervaren. Ik zie vooral activiteiten, zoals een Wijkwerkplaats. En veel kinderen op straat, dat maakt het wel levendig."

Marten: "Sta open voor elkaar, dat is mijn levensvisie."

Ken je je burens? "Ik moet de mensen nog wat leren kennen; dat vind ik wel belangrijk. Met enkele burens heb ik wel contact, dat is fijn. En als we weer wat meer buiten zijn met mooi weer, dan komt dat wel. Voor mijn huis komt een mooi grasveld, ik zie daar wel een buurtbarbecue ontstaan."

Wat zijn je wensen voor de wijk? "Het zou mooi zijn als er meer contacten ontstaan in de buurt. En als er wat meer biodiversiteit in de wijk komt. Ik heb al een insectenhotel en in mijn tuin probeer ik de planten te laten groeien waar veel insecten op af komen. Dan komen de vogels ook wel. Ik hoop dat burens dat ook doen; dus geen tuinen met alleen maar stenen. Hoewel ik het ook wel weer begrijp als mensen dat doen."

Marten besluit: "Ja, er spelen hier wel problemen. En die zijn niet zomaar opgelost. Ik heb wel compassie met de mensen die het wat moeilijker hebben. Zo sta ik ook in het leven: sta open voor elkaar, daardoor begrijp je elkaar ook beter."



Samen in de tuin

“Wist je dat Hoogeveen de meest versteende gemeente van Nederland is? We hebben daarom gekozen om het project Sociaal Tuinieren te starten in een straat waar veel voortuinen helemaal betegeld zijn.” Dit zegt Anneke Kip van Woonconcept. “Het woord ‘sociaal’ zegt het al: het gaat niet alleen om het groen. Ook helpen buurtbewoners elkaar om de tuinen bij te houden en ze leren elkaar kennen op een leuke manier.”

De dag was heel gezellig, met vrijwilligers van Stichting Present en Groei & Bloei, en natuurlijk de bewoners. De door Woonconcept geregelde kraampjes met suikerspinnen, koffie, frisdrank en patat waren populair. Anneke: “Vaak is zo’n tuin voor bewoners gewoon te veel werk. Nu hebben deze tuinen een basis.” De organisatie en de bewoners die meedoen hebben samen een appgroep. Hier kan iedereen terecht met vragen over tuinieren of voor hulp. Anneke belooft: “Dit jaar gaan we nog een keer het project draaien in een andere straat!” Bewoner John Faber heeft meegedaan. Hij vertelt zijn verhaal:

“Tien jaar geleden kwam ik hier wonen, met m’n zontje van 1 en mijn vrouw, inmiddels ex. De voortuin was omgespit door Woonconcept, om het

bewoonbaar te maken. Toen heb ik de boel maar betegeld, dan kon mijn kindje er spelen. Is wel praktisch, maar in de zomer was het daardoor vies heet. En we plaatsten de fietsen daar, want dat was logisch. Maar niet mooi; eigenlijk gewoon lelijk.”

“Ik was zo blij dat ik een nieuwe voortuin kreeg! Nu is de boel goed voor elkaar. Ik heb een bankje erin gezet, van Marktplaats. Als dank wil ik het graag bijhouden. Maar dat lukt niet zo. Ik vind een groene tuin leuk, dat is het probleem niet. Ik ben vaak een hele week weg, als ik terugkom, staat er alweer heel veel onkruid. Dat vind ik lastig om dat bij te houden. We hebben zo’n groepsapp waarin je hulp kunt vragen. Maar ik vind dat ik het gewoon zelf moet doen.”

“Een tuin is fijn! Maar het onderhoud...”

“Ik ben hartstikke blij met mijn nieuwe voortuintje! Dit project was ideaal voor mij. Want ik wist niet waar ik moest beginnen. En ik had er ook de tijd niet voor, ik kon het moeilijk plannen. Maar ik vind het wel leuk. Ik ga gewoon proberen om het mooi te houden, samen met de burenen!”



Meer te besteden door De VoorzieningenWijzer

Wist je dat erg veel huishoudens in Nederland moeite hebben om financieel rond te komen? Dit terwijl er heel veel regelingen en toeslagen zijn waar mensen gebruik van kunnen maken.

Het kan best een klus zijn om uit te zoeken welke gemeentelijke regelingen er bestaan in jouw gemeente en waarvoor je in aanmerking komt. Het verschilt namelijk per gemeente welke regelingen er gelden. Denk aan kwijtscheldingen voor gemeentelijke belastingen, een individuele inkomensvoet of een kindpakket waarmee je bijvoorbeeld de zwemlessen van je kind betaalt. Maar doordat er zoveel mogelijkheden zijn, is het heel ingewikkeld geworden. Waar heb je recht op en hoe vraag je dat aan?

Gemiddeld € 500,- besparen

Misschien heb je ook recht op bepaalde bijdragen of toeslagen of kun je overstappen naar een meer passende verzekering of energieleverancier. De VoorzieningenWijzer wijst je graag de weg en helpt direct bij het aanvragen of overstappen. Wist je dat huishoudens na het adviesgesprek gemiddeld € 500,- per jaar besparen? Maar misschien wel nog belangrijker: er ontstaat weer rust en overzicht omdat de financiën op orde zijn.

Wat geldt voor jou?

In de gemeentes Meppel, Hoogeveen en Steenwijkerland kun je gratis en vrijblijvend gebruik maken van De VoorzieningenWijzer. De adviseur die bij jou thuis komt kijkt samen met jou of je in aanmerking komt voor de gemeentelijke regelingen, landelijke toeslagen, of je zorgverzekeringspakket en het energiecontract het meest passend is en of je recht hebt op teruggave vanuit de inkomstenbelasting. Het adviesgesprek is gratis en vertrouwelijk. De adviseur deelt deze gegevens niet met Woonconcept of de gemeente.

Wil je hier meer over weten?

Vraag ook een gratis adviesgesprek via www.datgeldtvoormij.nl en kies je gemeente.



Brandveilig wonen – tips!

Gemiddeld 1 op de 65 mensen maakt brand mee in zijn eigen huis. En dat heeft veel impact. Een brand kan ontstaan door een elektrisch apparaat dat oud, kapot of vies is. Of tijdens het koken, als je even niet oplet of er iets verbrandt in de airfryer. Gelukkig kun je zelf veel doen om brand te voorkomen en om juist te handelen op het moment dat er brand ontstaat. Bereid je goed voor met onderstaande tips.



Tips voor brandveilig wonen

- Plaats geen obstakels in het trappenhuis, de galerij, een berging of kelder.
- Neem contact op als jouw rookmelder niet werkt.
- Maak de filters van je wasdroger en afzuigkap regelmatig schoon.
- Houd de kaarsen goed in de gaten.



Wat kan jij doen om veilig op te laden?

- Gebruik de originele oplader.
- Laad op als je thuis bent, en niet 's nachts.
- Leg je accu op een onbrandbare ondergrond.
- Is het apparaat vol? Trek de stekker uit het apparaat en óók uit het stopcontact.
- Is het snoer kapot? Gooi hem weg en koop een nieuwe.



Wat kan jij doen om veilig te koken?

- Blijf in de buurt als je aan het koken bent.
- Hou makkelijk brandbare materialen uit de buurt.
- Hou altijd een deksel in de buurt voor als de vlam in de pan slaat.



Wat kan jij doen als je elektrische apparaten veilig wilt gebruiken?

- Sluit apparaten die iets warm moeten maken of warmte afgeven altijd rechtstreeks aan op een stopcontact. Gebruik geen verlengsnoer.
- Koppel stekkerdozen niet aan elkaar.
- Een kabelhaspel wordt warm, rol hem daarom helemaal uit.
- Gooi een kapot snoer weg.
- Hou elektrische apparaten vrij van stof.
- Zorg dat elektrische apparaten hun warmte kwijt kunnen.

Kijk op brandveiligheidhuis.nl

Op de website van brandveiligheidhuis.nl vind je nog veel meer tips. Lekker barbecueën of feestversiering ophangen? Op de website vind je handige tips voor elke ruimte in je huis.



Schrijf je gratis (opnieuw) in bij Thuis Kompas!

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet je ingeschreven staan. Óók als je op dit moment al huurt via Woonconcept. Je kunt je gemakkelijk en gratis (opnieuw) inschrijven via www.thuis Kompas.nl/inschrijven. Via Thuis Kompas is het aanbod te vinden van Woonconcept, maar ook van de 8 andere Drentse woningcorporaties. Dit zijn Actium, Domesta, Stichting Eelder Woningbouw, Lefier, Woningstichting de Volmacht, Woonborg, Woonservice en Woonzorg Nederland.

Inschrijven is belangrijk!

Hoe langer je ingeschreven staat, hoe meer kans je maakt op een woning. Door je zo vroeg mogelijk in te schrijven bouw je (weer) inschrijftijd op. Wacht daarom niet met inschrijven totdat je wilt verhuizen! Je hoeft bij het inschrijven (nog) niet te voldoen aan de voorwaarden om een woning te huren, zoals het inkomen. Reageer wel pas op woningen als je eraan toe bent en je aan de voorwaarden voldoet.

Hoe werkt inschrijven?

- **Inschrijven** bij Thuis Kompas kan alleen online. Na het inschrijven ontvang je een bevestiging per mail. Je moet één keer per jaar je inschrijving verlengen. Hiervoor ontvang je een mail.
- Controleer regelmatig of je gegevens nog kloppen, om in aanmerking te komen voor een woning.
- Stel daarnaast je **woonwensen** in. Zo zie je alleen de woningen die daaraan voldoen. Wil je een e-mail ontvangen als er een woning beschikbaar is die aan jouw wensen voldoet?

Zet dan de tipberichten aan.

- Heb je **interesse** in een woning? Klik dan bij de woning op "reageer". Degene met de langste inschrijftijd komt als eerste in aanmerking. Je ontvangt bericht van de corporatie als je bovenaan bent geëindigd. Geef altijd aan of je wel of niet geïnteresseerd bent in de woning.
- Wil je de woning huren en voldoe je aan de voorwaarden? Na het tekenen van het **huurcontract** vervalt je inschrijving. Om in de toekomst een andere woning te huren moet je je **opnieuw inschrijven**.

Inschrijven in de bibliotheek

Als je thuis geen computer hebt of je weet niet hoe het moet, dan kan je je in de bibliotheek inschrijven op Thuis Kompas. Een medewerker of vrijwilliger van de bibliotheek kan je wegwijs maken op de website en je helpen bij het reageren op een woning. Je hebt er een e-mailadres voor nodig, en als je dat nog niet hebt, dan kun je er samen één aanmaken.

Samen houden we het gezellig, en veilig

Woon je in een flat of wooncomplex? De gangen zijn vaak gezellig aangekleed. Met planten, een zitje of misschien zelfs een minibieb. Hartstikke leuk! Maar helaas kan het ook gevaarlijk zijn. De gangen, we noemen dit ook wel verkeersruimtes, zijn ook de vluchtroutes voor jou en je burens. Als er iets gebeurt, moet je zo snel mogelijk naar buiten kunnen en daarom zijn er duidelijke regels.

Vluchtroutes moeten vrij zijn

Sinds 1 juli 2024 mogen er geen spullen meer staan in de verkeersruimtes. Dat zijn de ruimtes waar iedereen doorheen kan lopen. Bijvoorbeeld een centrale hal, trapopgangen, de gang in de berging en een galerij. Al deze ruimtes zijn mogelijke vluchtroutes in geval van nood. Om ervoor te

zorgen dat iedereen veilig kan vluchten, moeten die routes altijd vrij zijn.

Wat mag wel?

De belangrijkste regel is dat er geen 'brandgevaarlijke objecten' in deze ruimtes mogen staan. Meubels en decoratie mogen wél als het onbrandbaar is. Dus van steen, metaal of glas. Wil je iets kopen om neer te zetten in een verkeersruimte? Zorg er dan voor dat er altijd loopruimte overblijft, ten minste 85 centimeter, dat is zo breed als een deur. Je kunt het altijd even vragen aan jouw wijk- of buurtbeheerder voor je iets koopt of neerzet. Een schilderij of foto aan de muur bij de voordeur mag ook, als hij niet groter is dan 70 x 70 cm. Natuurlijk altijd in overleg met Woonconcept en je burens.

Het moet veilig zijn

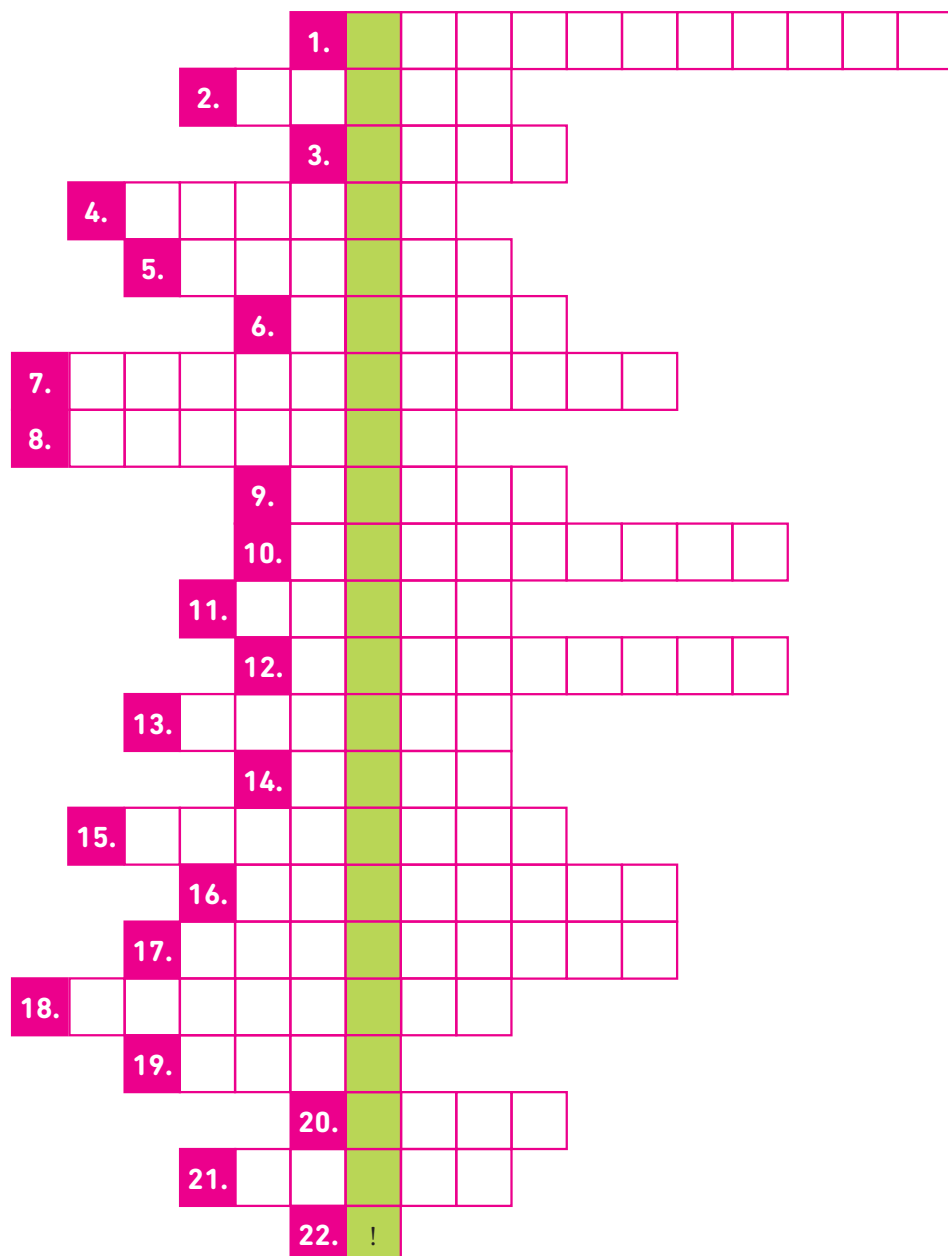
Kortom: de regels zijn er niet voor niets, het moet veilig zijn. Maar er valt nog best wat van te maken; gezellig, én veilig. Heb je een goed idee voor jouw woongebouw? Neem dan contact met ons op. fijne plek."



Puzzel

Woonconcept verhuurt allerlei types woningen. In deze puzzel kom je liefst 21 types tegen. Die vind je niet allemaal terug bij Woonconcept maar wel in de omschrijvingen van deze puzzel! Nummer 22 is alvast ingevuld! Veel succes en mail je oplossing naar

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Woongebouw met meerdere verdiepingen | 7. Zelfstandige woning met gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen | 15. Woning op de hoek van twee straten |
| 2. Woning in een stedelijke omgeving | 8. Woning tussen andere woningen | 16. Gastenverblijf |
| 3. Woning die deel uitmaakt van een gebouw met meerdere verdiepingen | 9. Klein eenvoudig huis | 17. Statige woning met chique uitstraling |
| 4. Woning die is gesplitst in twee afzonderlijke wooneenheden | 10. Luxe appartement, meestal op de bovenste verdieping | 18. Gelijkvloerse woning, vaak een vakantiehuis |
| 5. Een houten huis | 11. Ouderwets woord voor boerderij | 19. Woning van sneeuwblokken |
| 6. Luxe vrijstaande woning | 12. Lege woning en zonder toestemming bewoond | 20. Versterkte woning uit de middeleeuwen |
| | 13. Kleine zelfstandige woning met één kamer | 21. Woning met een binnenplaats |
| | 14. Boerenbedrijf | 22. ! |



Besparen op uw energierekening?

Dat kan met Gewoon Besparen!

Woont u in Steenwijkerland? Dan kunt u eenvoudig energie besparen én uw woning isoleren met hulp van **Gewoon Besparen**. U ontvangt gratis advies, praktische tips én ondersteuning aan huis van ons Fixteam.

- ♥ Gratis energiebesparende producten
- ♥ Hulp bij isolatie met subsidie tot wel € 1.800
- ♥ Voor **alle inwoners** van Steenwijkerland



Meer weten of direct aanmelden?
steenwijkerland.nl/gewoonbesparen
 @gewoonbesparen

Gewoon Besparen is een initiatief van de gemeente Steenwijkerland, in samenwerking met Woonconcept, Wetland Wonen, Sociaal Werk De Kop en Stichting Duurzaam Steenwijkerland.



Antwoordkaart

Je kunt de antwoorden ook mailen naar info@woonconcept.nl

Naam: _____

Adres en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Antwoord puzzel

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Bericht voor Woonconcept





Leuk om van je te horen!

In het magazine vind je een antwoordkaart. We vinden het leuk om van je te horen! Opmerkingen, vragen, ideeën en de oplossing van de puzzel natuurlijk!

Je kunt de antwoordkaart gebruiken voor:

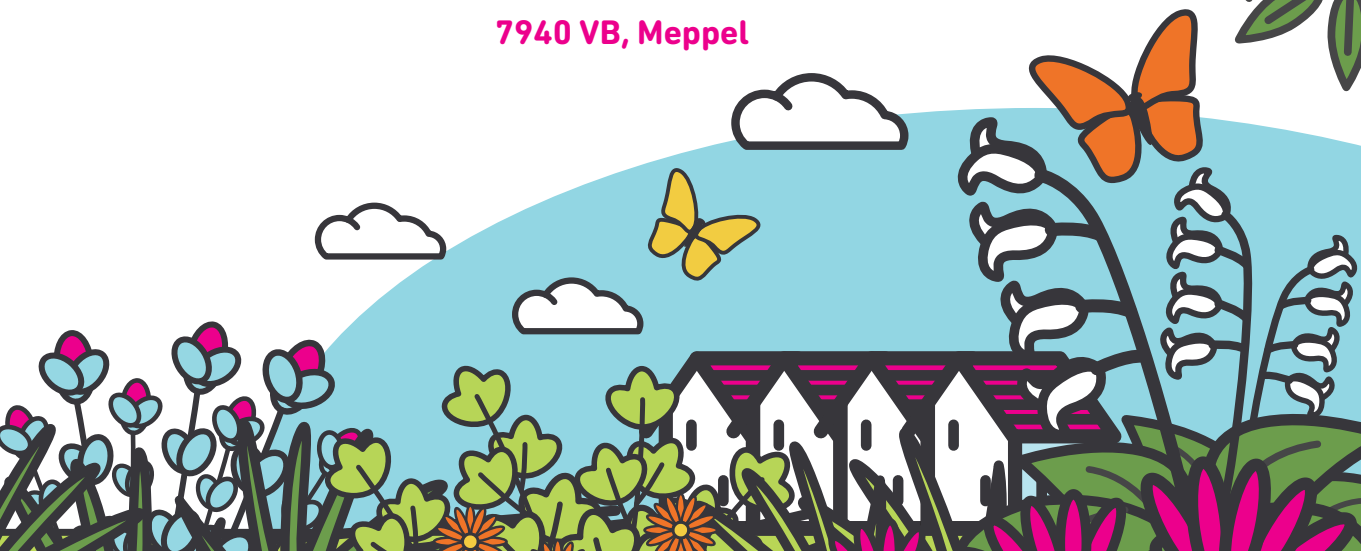
- De oplossing van de puzzel. Onder de goede inzendingen verloten we drie prijzen!
- Jouw ideeën voor onderwerpen in de volgende editie van het magazine.
- Doe je iets bijzonders voor je bureu, je buurt of je wijk en wil je daarover vertellen? Laat het ons weten.
- Andere opmerkingen of vragen naar aanleiding van dit magazine? Wij horen het graag!

Vergeet niet je naam, e-mailadres en telefoonnummer toe te voegen op de antwoordkaart zodat we contact met je kunnen opnemen.



Postzegel
niet nodig

Woonconcept
Antwoordnummer 71
7940 VB, Meppel



Colofon

Bereikbaarheid

Je kan ons telefonisch bereiken via 088 - 61 62 000 (ook voor spoedzaken buiten openingstijden).

Wij werken maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.

We zijn ook per mail te bereiken via info@woonconcept.nl

Adresgegevens

Woonconcept
Blankenstein 560
7943 PA Meppel

Postadres
Postbus 154
7940 AD Meppel

Redactie

Jolien Marinus
Hendrikus Loof
Jeroen Tollenaar - Een Zaak Van Communicatie

Foto's

Sjoerd Banga - UpNorthMedia

Vormgeving/Illustraties

Maarten de Vries - Illustrator Zwolle



Dit is een uitgave van:

WON
CONCEPT